

# Zápisnica z čiastkového valného zhromaždenia Zemanského komposesorátu

## Rajecká Lesná, p.s. zo dňa 28.2.2016 o 13:00 hod.

---

**Miesto konania:** Dom kultúry Rajecká Lesná

**Prítomný:** - spoluvlastníci Zemanského komposesorátu podľa prezenčnej listiny,  
- JUDr. Ján Hamara notár.

12:30 – 13:00 prezentácia

### 1) Otvorenie

- Otvorenie čiastkového VZ - Miroslav Rybárik
- JUDr. Hamara, Považská Bystrica – osvedčovanie ČVZ,
- VZ bolo zvolané riadne a včas v zmysle zákona
- Účel zvolanie ČVZ – založenie PS a voľba orgánov
- Oboznámenie účastníkov s jednotlivými bodmi ČVZ od 1 – 9

Pripomienky alebo námietky, doplnenia k programu ČVZ

ZA: všetci prítomní

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Program ČVZ prijatý

### 2) Návrh na schválenie programu, zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Pavol Vríčan

Overovateľ 1: Vlasta Adamovská

Overovateľ 2: Ján Zadňan

ZA: všetci prítomní

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Rozhodnutie - za zapisovateľa a overovateľov boli zvolení a schválení:

Zapisovateľ: Pavol Vríčan

Overovateľ 1: Vlasta Adamovská

Overovateľ 2: Ján Zadňan

### 3) Návrh na schválenie mandátovej a volebnej komisie

*Mandátová komisia - návrh:*

Predseda: Pavol Vríčan

Člen 1: Vlasta Adamovská

Člen 2: Ján Zadňan

ZA: všetci prítomní

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Rozhodnutie: Mandátová komisia bola zvolená nasledovne:

Predseda: Pavol Vríčan

Člen 1: Vlasta Adamovská

Člen 2: Ján Zadňan

*Volebná komisia*

Predseda: Pavol Vríčan

Člen 1: Vlasta Adamovská

Člen 2: Ján Zadňan

ZA: všetci prítomní

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Rozhodnutie: Volebná komisia bola zvolená nasledovne:

Predseda: Pavol Vríčan

Člen 1: Vlasta Adamovská

Člen 2: Ján Zadňan

### 4) Správa mandátovej a volebnej komisie k účasti členov na čiastkovom valnom zhromaždení

Predseda mandátovej komisie Pavol Vríčan predniesol správu ,

Na Zhromaždení sú prítomní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ktorí vlastníajú spolu **967827,1** podielov z **107997,95** podielov čo predstavuje **89,615 %** podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. **Zhromaždenie je uznášaniaschopné.**

5) Návrh a hlasovanie o zmluve pozemkového spoločenstva „**Zemanský komposesorát Rajecká Lesná, p.s.**“

Účastníci ČVZ boli oboznámení so zmluvou pozemkového spoločenstva – predniesol Ing. Viliam Pakoš (zmluva je veľmi obsiahla – vypichnutie len niektorých dôležitých častí zmluvy)

Názov: Zemanský komposesorát Rajecká Lesná, p.s.

LV 2093, EKN 4361,

Výmera:

Les = 23,55HA

Vodné plochy = 1,32 HA

TTP = 13,25 HA

Zastavané plochy = 0,11 HA

Ostatná plocha = 0,059 HA

Poľnohospodárska pôda = 14,76 HA

Celková 38,3194HA

Počet podielov: 10.3163 m<sup>2</sup>

Počet SPF: 28.0031 m<sup>2</sup>

Návrh je vyvesený na WEB stránke obce Rajecká Lesná a informačnej tabuli obce Rajecká Lesná.

Hlasovanie o zmluve – návrh na doplnenie – nikto

Hlasovanie o názve a schválení zmluvy:

ZA: všetci prítomní **100% = 89,615%** hlasov všetkých spoluvlastníkov

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

Rozhodnutie:

**Bolo založené p.s. Zemanský komposesorát RL, p.s. a schválená zmluva.**

6) Návrh kandidátov a priebeh volieb do „**orgánov výboru a dozornej rady**“

Za členov výboru budú zvolení prví 5 kandidáti a do dozornej rady prví 3 kandidáti.

ZA: všetci prítomní

PROTI: nikto

ZDRŽAL SA: nikto

**VZ odsúhlasilo návrh.**

Členovia orgánov – návrh predniesol Pavol Vrščan

**Kandidátna listina:**

**Výbor:**

- Anna Brezániová
- Ing. Viliam Pakoš
- Michal Gaňa
- Štefan Jakubes
- Miroslav Rybárik
- Vincent Nemček
- Šimon Kolár

**Dozorná rada:**

- Štefan Kolár
- Mária Škripeková
- Zuzana Rybárová

**7) Diskusia**

- Nikto sa neprihlásil do diskusie
- Štefan Jakubes porozprával o histórii spoločenstva
- Miroslav Rybárik poskytol informácia ohľadom nájomnej zmluvy s SPF
- Komposesorát = spoločné vlastníctvo

**8) Vyhlásenie výsledkov volieb**

**Výbor pozem. spoločenstva:**

1. **Miroslav Rybárik** za ktorého hlasovalo **85,09 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
2. **Ing. Viliam Pakoš** za ktorého hlasovalo **76,91 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
3. **Štefan Jakubes** za ktorého hlasovalo **73,12 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
4. **Šimon Kolár** za ktorého hlasovalo **65,46 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
5. **Michal Gaňa** za ktorého hlasovalo **65,03 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
- 
6. **Anna Brezániová** za ktorého hlasovalo **56,34 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov
7. **Vincent Nemček** za ktorého hlasovalo **14,58 %** hlasov všetkých spoluvlastníkov

**Dozorná rada pozem. spoločenstva:**

1. **Zuzana Rybárová** za ktorého hlasovalo 86,83 % hlasov všetkých spoluvlastníkov
2. **Štefan Kollár** za ktorého hlasovalo 86,39 % hlasov všetkých spoluvlastníkov
3. **Mgr.Mária Škripeková** za ktorého hlasovalo 86,39 % hlasov všetkých spoluvlastníkov

**9) Ukončenie**

-Miroslav Rybárik poďakoval spoluvlastníkom za účasť a disciplinovaný priebeh Valného zhromaždenia.

V Rajeckej Lesnej dňa, 28.2.2016

Zapisovateľ : Pavol Vríčán .....

Overovateľ : Vlasta Adamovská .....

Overovateľ : Ján Zadňan .....