

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/PK-Vv

V Žiline, dňa 15. 04. 2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

#### n a r i a d' u j e

na základe spoločnej žiadosti zo dňa 31. 3. 2016 podanej osobne Milanom Jakubským, Rajecká Lesná 463, Ing. Milanom Jakubesom, Lúčna 1118/9, Rajec a Ing. Miroslavom Kollárom, Rajecká Lesná 399 dňa 4. 4. 2016, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 4. 4. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) spoločná žiadosť Milana Jakubského, Rajecká Lesná 463, Ing. Milana Jakubesa, Lúčna 1118/9, Rajec a Ing. Miroslava Kollára, Rajecká Lesná 399 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadatelia podali v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti navrhli obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná a tvoria ho parcely:

- C KN č.: 1306, 1308, 1309, 1319, 2839/5, 2839/10, 2839/15, 2839/16, 2839/24, 2839/25,
- E KN č.: 291, 292, 293, 3125/2, 3126/2, 3127/2, 3128/2, 3129/2, 3130/2, 3130/3, 3131/2, 3132, 3133/2, 3134/2, 3135/2, 3136/2, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142/2, 3143/2, 3144/2, 3145/2, 3146/2, 3147/2, 3148/2, 3149/2, 3150/2, 3151/2, 3152/2, 3153/2, 3154/2, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443/2, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3510, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3595, 3596, 3597, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3629, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667/2, 3668/2, 3669/2, 3670/2, 3671/2, 3672/2, 3673/2, 3674/2, 3675/2, 3676/2, 3677/2, 3678/2, 3680, 3681/2, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 4368, 4374, 4375, 4376, 4377, 4378, 4379, 4380, 4381, 4382, 4415, 10011/2, 10013/3, 10014/9.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich prístupnosť a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Rajecká Lesná.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s Obcou Rajecká Lesná,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,
- prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- zriadenie prípravného výboru,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav,
- prerokovanie vykonania pozemkových úprav s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8b v spojitosti s § 8 a § 8d zákona o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Rajecká Lesná na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Návrh obvodu PPÚ – grafická časť

**Okresný úrad Žilina**  
pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 39 Žilina  
-3-

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru