

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná, p.s.“

**Program rokovania valného zhromaždenia
dňa 12.03.2017 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej**

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok VZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Zuzana Nemčeková

Overovateľ: Štefan Kolár

Overovateľ: Mária Škripeková

HLASOVANIE (ZA.....57....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vričan – predseda mandátovej komisie

Štefan Jakubes – člen mandátovej komisie

Šimon Kolár – člen mandátovej komisie

Ján Zadňan – člen mandátovej komisie

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m²)	107997,95
účasť na VZ (m²)	73112,54
účasť na VZ (%)	67,70%
celkový počet účastníkov	
účasť na VZ - prítomný vlastník	44447,82 60,79%
účasť na VZ – splnomocnený vlastník	28664,72 39,21%
účasť na VZ – SPOLU	73112,54 100%

Uznesenie bod č. 1: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášaniaschopné.

4. Výročná správa predsedu pozemkového spoločenstva

Predseda PS Miroslav Rybárik predniesol prítomným Výročnú správu za rok 2016, v ktorej oboznámil prítomných hlavne s hospodárením v PS.

V roku 2016 v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách vznikol Zemanský komposesorát, p.s. Rajecká Lesná, spoločenstvo s právnou subjektivitou. Spoločenstvo je zapísané v registri pozemkových spoločenstiev od 15.3.2016 na vložke č. R-0112/511 v evidencii Obvodného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Pozemky sú vedené na LV č. 2093, parcela EKN 4361. Zoznam členov je vypracovaný na základe výpisu z Katastra nehnuteľností a každoročne sa aktualizuje k 31. 12.

K obdobiu 31.12.2016 zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 95 členov spoločenstva so známym pobytom + SPF
- Výmera pozemkov členov so známym pobytom bez podielu SPF predstavuje 107.977,95m² = 28%
- Výmera SPF, ktorý zastupuje vlastníkov s neznámym pobytom predstavuje 285.869,01m² = 72%
- Veková štruktúra členov je od 30 – 65 rokov, priemer je 65 rokov

Na uvedenú výmeru vlastníkov s neznámym pobytom, ktoré sú v správe a nakladaní SPF bola uzavretá nájomná zmluva na dobu určitú do 31.12.2026 z dôvodu skončenia platnosti LHP, ktorý bol vypracovaný na dobu 10 rokov. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti je vo výške 140,09€. Nová nájomná zmluva bude uzavretá po vydaní rozhodnutia o platnosti nového LHP na obdobie rokov 2017-2026.

Spoločenstvo obhospodaruje lesné porasty na výmere 23,55ha a TTP na výmere 12,85ha. Na základe žiadosti o priame podpory v rámci dotačnej politiky EÚ v poľnohospodárstve bola spoločenstvu poskytnutá podpora na udržiavanie a obhospodarovanie TTP vo výške 2636Eur (obhospodarovanie kosením, mulčovaním a pasením dobytky). O túto dotáciu sa budeme uchádzať aj do budúcnosti.

V mesiaci august 2016 sa previedlo za účasti zástupcu Lesov SR, š.p. vyznačenie majetkovej hranice lesných porastov medzi PS a Lesmi pomocou GPS prístroja. Hranica je v teréne viditeľne označená oranžovým štvorcami na stromoch. Nakoľko v roku 2016 prebiehali práce na vyhotovení nového LHP boli členmi výboru vyznačené hospodárske hranice jednotlivých lesných porastov bielou farbou.

V roku 2016 sa podarilo PS dosiahnuť kladný HV.

- Príjem spoločenstva z predaja dreva a dotácie na TTP = 8.330,06€
- Náklady na vykonanie ťažby, udržiavanie TTP a réžia = 3.425,91€
- HV pred zdanením = 5.604,15€
- HV po zdanení = 4.371,24€ (v prepočte 0,04€/m²).

Predseda oboznámil prítomných so zámerom zaúčtovať zisk PS ako nerozdelený zisk roku 2016. O uvedenom nechal hlasovať. Zisk z roku 2016 bude rozdelený v roku 2018.

HLASOVANIE O ROZDELENÍ ZISKU (ZA...57..., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 2: VZ berie na vedomie výročnú správu predsedu pozemkového spoločenstva o činnosti za r. 2016

5. Správa odborného lesného hospodára za rok 2016 a plán činnosti v lese pre rok 2017

Miroslav Rybárik, st. – OLH

Prítomní boli oboznámení s podrobnou činnosťou OLH v roku 2016. OLH poprosil prítomných členov o zvýšenie aktivity, čo sa týka obnovení dedičských konaní za účelom zvýšenia % podielu známych vlastníkov.

Od roku 2016 sa začalo hospodáriť v zmysle nových pravidiel, po registrácii spoločenstva. Bola vykonaná náhodná ťažba, konkrétne spracovanie ihličnatej vetrovej a kôrovkovej kalamity v zmysle platnej legislatívy na úseku LH. Všetky

vyťažené stromy boli označené a následne spílené a sústredené na odberné miesto. Vyťažilo sa 223 m³ kalamitnej drevnej hmoty SM a JD, so súhlasom na ťažbu dreva vydaným Odborným lesným hospodárom. Ťažbu vykonávala firma Forestor s.r.o., ktorá práce vykonala v primeranej kvalite a termíne. Cena za práce vykonávané firmou Forestor s.r.o. boli v dohodnutej výške 14,98€/m³. Následne bola drevná hmota ponúknutá na predaj. Nakoľko sa jednalo o kalamitné drevo, najvyššia ponuka za m³ predstavovala 47€. Ako náhle nám to počasie dovolí, máme v pláne vykonať po ťažbovú úpravu lesných porastov. Uhadzovanie zvyškov po ťažbe a vyčistenie približovacích dráh.

Lesné porasty po spracovaní kalamitného dreva sú stabilizované a nevykazujú známky napadnutia lykožrútom. Zdravotný stav je primeraný. Zastúpenie drevín v jednotlivých porastoch zodpovedá 5 LVS, kde je zastúpenie JD-BK-SM čo vytvára dobrý predpoklad stability porastov.

Od roku 2017 – 2026 bol vypracovaný nový hospodársky plán. Sumárne údaje – celková ťažba 4.795m³ dreva za obdobie 10 rokov. Celková ťažbová plocha 9,38ha. Všetky ťažbové plochy musia byť zo zákona obnovované, pre ďalšiu reprodukciu lesa. Plán na rok 2017 – obnovná ťažba 0,59ha plocha, zabezpečiť upratanie plochy. Priebežný monitoring ochrany lesa.

Uznesenie bod č. 3: VZ berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za rok 2016 a plán činnosti v lese pre rok 2017

6. Finančná správa spoločenstva za rok 2016

Viliam Pakoš – finančný hospodár pozemkového spoločenstva
Spoločenstvo k 31.12.2016

Vyťažilo sa 137,94m³ dreva v hodnote 5.535,53€. Platobná jednotka pre poľnohospodárstvo poskytla dotáciu 2.336€, 57€ PZ Sokol za revír.

Hrubý zisk	1799,84 €
Daň	395,96 €
Bežný účet k 31.12.2016	4904,15 €
Pokladňa	632,65 €

Uznesenie bod č. 4: VZ berie na vedomie finančnú správu hospodára pozemkového spoločenstva za rok 2016

7. Správa dozornej rady

Mgr. Mária Škripeková oboznámila prítomných s činnosťou dozornej rady: Dozorná rada v zložení jej troch členov (Mária Škripeková predseda, Štefan Kollár člen, Zuzana Rybárová člen) sa zúčastňovala výborových schôdzi, a týmto dôkladne sledovala činnosť výboru.

Môžeme zhodnotiť, že výbor sa pravidelne schádzal na riadnom stretnutí. Výbor umožnil, aby zápisnice z výborových schôdzi boli taktiež zverejnené na webovej stránke obce Rajecká Lesná.

Dozorná rada zaujíma stanovisko, že výbor spoločenstva nepochybil pri svojej činnosti a ani pri nakladaní s finančnými prostriedkami.

Uznesenie bod č. 5: VZ berie na vedomie správu predsedu dozornej rady pozemkového spoločenstva

8. Návrh na odmeňovanie členov výboru a členov dozornej rady

Mgr. Mária Škripeková, predsedka dozornej rady predniesla prítomným návrh na odmeňovanie členov výboru a členov dozornej rady:

Odmeňovanie bude súvisieť s účasťou na výborovej schôdzi a bude ohodnotené v sume 5€ v čistom pri každej účasti. Odmena sa vzťahuje na členov výboru ako aj členov dozornej rady.

Dodatočne ohodnotenie za vedenie písomnej dokumentácie a za činnosť pri predaji dreva a hospodárení v lese sa vzťahuje pre predsedu PS, finančného hospodára a lesníka v sume 50€/ročne v čistom, na ktorých sa vzťahuje uvedená činnosť.

HLASOVANIE (ZA.....57....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Uznesenie bod č. 7: VZ súhlasí s návrhom na odmeňovanie členov výboru a členov dozornej rady spoločenstva i so spätnou platnosťou za rok 2016.

9. Diskusia

Štefan Jakubes vstúpil do diskusie s príspevkom, ktorým oslovil prítomných s požiadavkou, pouvažovať nad možnosťou dať PS do prenájmu svoju pôdu, za účelom získania dotácií pre PS.

10. Oboznámenie so znením uznesenia

Miroslav Rybárik – predseda PS

Predseda PS oboznámil prítomných so znením jednotlivých uznesení ako aj o výsledku jednotlivých hlasovaní.

11. Ukončenie

Predseda PS Miroslav Rybárik sa poďakoval prítomným za účasť a dovolil si týmto celé rokovanie valného zhromaždenia ukončiť.

PODPISY:

Zapisovateľ: Zuzana Nemčeková

Overovateľ: Štefan Kollár

Overovateľ: Mária Škripeková