

Zápisnica

zo zasadnutia valného zhromaždenia „**Zemanského komposesorátu Rajecká Lesná p.s.**,
konaného formou čiastkovej schôdze zo dňa 3.9.2017 o 13:00 hodine v kultúrnom dome
v Rajeckej Lesnej

**Program rokovania čiastkového valného zhromaždenia konaného
dňa 3.9.2017 o 13:00 hodine v kultúrnom dome v Rajeckej lesnej**

1. Otvorenie

Miroslav Rybárik – predseda pozemkového spoločenstva
Začiatok čVZ o 13:00 hod

2. Návrh a schválenie programu, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Zuzana Nemčeková

Overovateľ: Štefan Kolár

Overovateľ: Mária Škripeková

HLASOVANIE (ZA.....47....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

3. Správa mandátovej komisie k účasti členov na valnom zhromaždení

Pavol Vríčan – predseda mandátovej komisie

Štefan Jakubes – člen mandátovej komisie

Šimon Kolár – člen mandátovej komisie

Ján Zadňan – člen mandátovej komisie

SPOLOČENSTVO

účasť na VZ

celková výmera členov spoločenstva (m ²)	107997,95
účasť na VZ (m ²)	72093,34
účasť na VZ (%)	66,75%

celkový počet účastníkov

účasť na VZ - prítomný vlastník 38

účasť na VZ – splnomocnený vlastník 9

účasť na VZ – SPOLU 47

Uznesenie bod č. 1: VZ berie na vedomie správu predsedu mandátovej komisie o počte prítomných a prehlasuje, že VZ je uznášania schopné.

4. Informácia o rozšírení, pričlenení parciel do nájomnej zmluvy s SPF a fyzickými osobami na LV č.3770.

Predseda pozemkového spoločenstva informoval prítomných členov o možnosti pričlenenia parciel KN-E: č. 5719, 5804, 5912, 5968, 6080, 6504, 6558, ktoré sú vo vlastníctve SPF a fyzických osôb – rozšírenie nájomnej zmluvy so SPF a rozšírenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve (dodatok č.1).

Uvedené parcely sú v podielovom spoluvlastníctve SPF a fyzických osôb. Jedná sa o nevybavenú reštitúciu, ktorá zostala v podielovom vlastníctve a je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 3770, druh pozemku TTP. Celková výmera týchto parciel po pozemkových úpravách v k. ú. Rajecká Lesná predstavuje 187 618 m². Podľa druhu pozemku je členená na TTP-53 396m² a lesné pozemky-134 222m². Prebratie uvedených pozemkov do užívania nášho pozemkového spoločenstva predstavuje pre spoločenstvo radu výhod ako navýšenie výmery TTP a poberanie dotácie z PPA na ich obhospodarovanie. Lesné pozemky, ktoré sú vo vekovej kategórii mladých kmeňovín do 50 rokov nám výrazne pomôžu znížiť výšku nájmu, ktorý platíme SPF za neznámych vlastníkov a v neposlednom rade navýšenie výmery pozemkového spoločenstva. Preto výbor pozemkového spoločenstva navrhuje Zhromaždeniu schváliť pričlenenie parciel z LV č.3770 do nájomnej zmluvy.

O návrhu dal predseda hlasovať.

HLASOVANIE (ZA.....47....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Hlasovania sa zúčastnili aj prítomní 6 spoluvlastníci vedení na LV č. 3770 (v zmysle prezenčnej listiny spoluvlastníkov).

HLASOVANIE (ZA.....6....., PROTI0....., ZDRŽAL SA.....0.....)

Bolo prijaté rozhodnutie za rozšírenie nájomnej zmluvy o pričlenenie parciel z LV č. 3770.

5. Rozšírenie prenájmu TTP od fyzických osôb

Predseda pozemkového spoločenstva predniesol prítomným návrh – možnosť rozšírenia činností prevzatia TTP do nájmu spoločenstva od fyzických osôb. Jedná sa o lokalitu Košariská, Červený laz, Chotár, Rybná na doline.

Opätovne boli oslovení vlastníci v uvedených lokalitách s požiadavkou na podpísanie nájomnej zmluvy so spoločenstvom o prenájme TTP pozemkovému spoločenstvu.

Štefan Jakubes oboznámil prítomných podrobnejšie s jednotlivými lokalitami.

6. Diskusia

V diskusii vystúpil predseda spoločenstva, ktorý oboznámil prítomných s výsledkami hospodárenia. Tento rok bola vykonávaná len náhodná, kalamitná ťažba dreva 100m³ napadnutých smrekov, ktoré boli vyťažené a sú aj zobchodované a predané. Ešte je potrebné vykonať ochranu lesa, uhádzanie zvyškov po ťažbe a vyčistenie približovacích dráh, aby bol aj poriadok na lesných pozemkoch spoločenstva.

Ing. Viliam Pakoš podal prítomným správu o hospodárení ku dňu 31.8. 2017. Na účte vedenom v SLSP je **8.785,77€**.

7. Oboznámenie so znením uznesenia

Predseda spoločenstva prečítal prítomným znenie uznesenia, ktoré bolo prítomnými schválené.

8. Ukončenie

Predseda spoločenstva poďakoval prítomným za účasť na čiastkovom VZ a Zhromaždenie ukončil.

PODPISY:

Zapisovateľ: Ing. Zuzana Nemčeková

.....

Overovateľ: Štefan Kollár

.....

Overovateľ: Mgr. Mária Škripeková

.....