



OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika

ZÁPISNICA

**z 3. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“)
Rajecká Lesná konaného dňa 12. 6. 2024 o 19.00 hod. v priestoroch
Obecného úradu v Rajeckej Lesnej**

Prítomní: starostka obce: Mgr. Erika Lašútová

poslanci: Mgr. Blanka Husárová
Mária Kamenská
Miroslav Majbík
Milan Poljaček
Róbert Šustek
Mgr. Katarína Vencelová
Pavol Vričan

ďalší prítomní: Marta Janigová (hlavná kontrolórka)
Daniela Pekarová (zapisovateľka, účtovníčka obce)

Nepřítomní: Peter Lietavec
Ing. Jana Nemčeková

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Mgr. Erika Lašútová, ktorá oznámila, že na základe prezenčnej listiny je na zastupiteľstve prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov.

Prednásajúca v zmysle rokovacieho poriadku určila za zapisovateľku p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce a za overovateľov zápisnice p. poslankyne – Máriu Kamenskú a Mgr. Katarínu Vencelovú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. **schvaľuje:**

za zapisovateľku p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce,

za overovateľov zápisnice p. poslankyne – Máriu Kamenskú a Mgr. Katarínu Vencelovú.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

Predsedajúca v súlade s čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná navrhla doplnenie štyroch bodov programu v poradí ako:

- bod č. 10 s názvom „Žiadosť č. 653/2024 – Schválenie počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025“,
- bod č. 11 s názvom „Žiadosť č. 654/2024 – Požiadavka na zriadenie druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025“,
- bod č. 12 s názvom „Úprava rozpočtu“
- a bod č. 13 s názvom „Použitie rezervného fondu“,

pričom sa bude najskôr hlasovať za tieto body a následne hlasovať za program ako celok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná **schvaľuje** doplnenie bodov programu v poradí ako č. 10 s názvom „Žiadosť č. 653/2024 – Schválenie počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025“, č. 11 s názvom Žiadosť č. 654/2024 – Požiadavka na zriadenie druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025“, č. 12 s názvom „Úprava rozpočtu“ a č. 13 s názvom „Použitie rezervného fondu“.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 3

Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

Zastupiteľstvo bolo zvolané e-mailovou pozvánkou na deň 12. 6. 2024 o 19.00 hodine do priestorov Obecného úradu v Rajeckej Lesnej. Súčasťou pozvánky bol aj návrh programu, ktorý obsahoval 11 bodov.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
6. Oprava znenia uznesenia č. 177/2024 zo dňa 23. 5. 2024.
7. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Kofola a. s. - Žiadosť č. 542/2024.
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.
9. Žiadosť č. 609/2024 o nájom pozemku – Ing. Stanislav Jendrišák.
10. Diskusia.
11. Záver.

Na základe uplatnenia čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná sa program rokovania OZ upravuje:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
6. Oprava znenia uznesenia č. 177/2024 zo dňa 23. 5. 2024.
7. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Kofola a. s. - Žiadosť č. 542/2024.
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.
9. Žiadosť č. 609/2024 o nájom pozemku – Ing. Stanislav Jendrišák.
10. Žiadosť č. 653/2024 – Schválenie počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025.
11. Žiadosť č. 654/2024 – Požiadavka na zriadenie druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025.
12. Úprava rozpočtu.
13. Použitie rezervného fondu.
14. Diskusia.
15. Záver.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program zasadnutia 12. 6. 2024 v upravenom znení ako celok.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.

5. Návrh na schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
6. Oprava znenia uznesenia č. 177/2024 zo dňa 23. 5. 2024.
7. Návrh na schválenie kúpy časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Kofola a. s. - Žiadosť č. 542/2024.
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.
9. Žiadosť č. 609/2024 o nájom pozemku – Ing. Stanislav Jendrišák.
10. Žiadosť č. 653/2024 – Schválenie počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025.
11. Žiadosť č. 654/2024 – Požiadavka na zriadenie druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025.
12. Úprava rozpočtu.
13. Použitie rezervného fondu.
14. Diskusia.
15. Záver.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení.

Predsedajúca odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá následne predniesla správu, v ktorej uviedla, že k termínu konania kontroly z plnenia uznesení z 2. mimoriadneho zasadnutia OZ sú uznesenia č. 170 – 173, 175, 177 a uznesenia č. 179 – 184 splnené a uznesenia č. 174, 176 a 178 sú v plnení.

Nikto nepripomienkoval správu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej.

K bodu č. 5

Návrh na schválenie predaja časti pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.

V tomto bode starostka obce uviedla, že na poslednom zasadnutí OZ (23. mája 2024) bol schválený zámer predat' časť pozemku **parcely KN reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorej sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného

vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS) vo **výmere celkom 35 m² budúcemu kupujúcemu: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, pričom presná výmera bude určená na základe porealizačného geodetického zamerania.

Zámer predat' časť pozemku v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 5. 2024 do 12. 6. 2024**. Zámer predat' časť vyššie špecifikovaného pozemku bol schválený dňa 23. 5. 2024, Uznesením č. 175/2024.

Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu.

Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 17. 4. 2024 prerokovala. Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná **odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 5, ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>):

- a) **schvaľuje** predaj časti pozemku **parcely KN reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorej sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS) vo **výmere celkom 35 m² budúcemu kupujúcemu: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, pričom presná výmera bude určená na základe porealizačného geodetického zamerania. Predmetná časť pozemku o celkovej výmere 35 m² bude predaná za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa predaja predmetnej nehnuteľnosti v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 5 ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), ktorý znie: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce môže byť najmä **ak sa jedná o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí**“.

Za zdôvodnenie osobitného zreteľa sa považuje, že na pozemku **KN reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná,

okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS) vo výmere celkom 35 m² **budúcemu kupujúcemu: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.**

- b) **poveruje** budúceho platiteľa: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, k zabezpečeniu vyhotovenia znaleckého posudku na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu,
- c) **konštatuje**, že zámer predat' časť pozemku **parcely KN reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1 v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 5. 2024 do 12. 6. 2024**,
- d) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583, budúcim platiteľom: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,
- e) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvu o budúcej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583, budúcim platiteľom: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 o budúcej kúpnej zmluve, časti pozemku definovanej v bode a) schvaľovacieho uznesenia za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 6

Oprava znenia uznesenia č. 177/2024 zo dňa 23. 5. 2024.

Na základe predloženého Návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy Čl. IV. ods. 1 navrhujeme opravu pôvodného uznesenia.

V pôvodnom uznesení bolo uvedené, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku znáša budúci predávajúci, ale v zmysle predloženého návrhu zmluvy má náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášať budúci kupujúci, t. j. obec.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **schvaľuje** opravu Uznesenia č. 177/2024 zo dňa 23. 5. 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 4, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), **schvaľuje** zámer Obce Rajecká Lesná kúpiť časť pozemku **parcely – KN reg. C č. 3653/1**, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť: **Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, v podiele 1/1**, na ktorom sa realizuje stavba: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná v katastrálnom území Rajecká Lesná“, vrátane vybudovania autobusovej zastávky, po vybudovaní ktorej bude spracované geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby od budúceho predávajúceho: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198.

Predmetná časť pozemku parcely – KN reg. C č. 3653/1, ostatná plocha o výmere 8 997 m² o celkovej výmere, ktorá bude stanovená geodetickým zameraním po uskutočnení stavby autobusovej zastávky, bude odkúpená za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady **budúceho kupujúceho: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583.**

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 7

Návrh na schválenie kúpy časti pozemku vo vlastníctve spoločnosti Kofola a. s. - Žiadosť č. 542/2024.

V tomto bode starostka obce uviedla, že na poslednom zasadnutí OZ (23. mája 2024) bol schválený zámer kúpiť časť pozemku **parcely – KN reg. C č. 3653/1**, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť: **Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, v podiele 1/1**, na ktorom sa realizuje stavba: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná v katastrálnom území Rajecká Lesná“, vrátane vybudovania autobusovej zastávky, po vybudovaní ktorej bude spracované geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby od budúceho predávajúceho: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198.

Predmetná časť pozemku parcely – KN reg. C č. 3653/1, ostatná plocha o výmere 8 997 m² o celkovej výmere, ktorá bude stanovená geodetickým zameraním po uskutočnení stavby autobusovej zastávky, bude odkúpená za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho kupujúceho: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583.

Zámer kúpiť časť pozemku v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 5. 2024 do 12. 6. 2024**. Zámer kúpiť časť vyššie špecifikovaného pozemku bol schválený dňa 23. 5. 2024, Uznesením č. 177/2024.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 7. 5. 2024 prerokovala. Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná **odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 4, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>),

- a) **schvaľuje** kúpu časti pozemku **parcely – KN reg. C č. 3653/1**, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť: **Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, v podiele 1/1**, na ktorom sa realizuje stavba: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná v katastrálnom území Rajecká Lesná“, vrátane vybudovania autobusovej zastávky, po vybudovaní ktorej bude spracované geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby od budúceho predávajúceho: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198.
Predmetná časť pozemku parcely – KN reg. C č. 3653/1, ostatná plocha o výmere 8 997 m² o celkovej výmere, ktorá bude stanovená geodetickým zameraním po uskutočnení stavby autobusovej zastávky, bude odkúpená za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho kupujúceho: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583.
- b) **poveruje** budúceho predávajúceho: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, k zabezpečeniu geodetického zamerania a vyhotovenia znaleckého posudku na náklady budúceho kupujúceho: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583,
- c) **konštatuje**, že zámer kúpiť časť pozemku parcely – KN reg. C č. 3653/1, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, v podiele 1/1, v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 5. 2024 do 12. 6. 2024**,

- d) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim kupujúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583,
- e) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim kupujúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 časti pozemku definovanej v bode a) schvaľovacieho uznesenia za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na základe porealizačného geodetického zamerania.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 8

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2024.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024 dostali poslanci e-mailom a bol zverejnený na webovej stránke obce. Predsedajúca odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce – pani Marte Janigovej, ktorá následne prečítala plán kontrolnej činnosti.

Plán pozostával z činností s nasledovným zameraním:

- Kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov
- Kontrola vyúčtovania dotácií poskytnutých v roku 2024
- Stanovisko k schváleniu rozpočtu na rok 2025 a na roky 2026- 2027
- Vypracovanie návrhu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025
- Kontrola plnenia uznesení OZ
- Účasť na zasadnutiach OZ
- Kontroly vykonané na základe podnetu starostky obce ak neznesú odklad

Ostatné úlohy:

- Zvyšovať si odbornosť v oblasti kontroly účasťou na odborných seminároch a školeniach,
- Spoluúčasť pri riešení aktuálnych vecí týkajúcich sa obce,
- Poskytovať metodickú pomoc pracovníkom OcÚ a podieľať sa na návrhoch nových VZN a smerníc obce v súlade s platnou legislatívou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) a § 18f ods. 1 písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Rajecká Lesná na II. polrok 2024.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 9

Žiadosť č. 609/2024 o nájom pozemku – Ing. Stanislav Jendrišák.

Na obecný úrad bola dňa 21. 5. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 609/2024, žiadateľ: Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 466 035 vo veci prenájmu časti pozemku na cintoríne v blízkosti vchodu.

Predmetom žiadosti je prenájom pozemku z dôvodu umiestnenia samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne kahancov (sviečky). Zariadenie je samo-stojace, jednoduché na obsluhu aj pre seniorov a nepotrebuje pripojenie na elektrickú energiu. Žiadateľ navrhuje dobu prenájmu na 10 rokov.

Starostka obce navrhla zobrať predmetnú žiadosť na vedomie, poveriť žiadateľa dodaním Návrhu nájomnej zmluvy, ktorý následne prerokuje Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná na svojom zasadnutí.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **berie na vedomie** Žiadosť č. 609/2024 o nájom pozemku,
- b) **žiada** o vypracovanie Návrhu Zmluvy o prenájme.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina všetkých, t. j. 4. a viac		

K bodu č. 10

Žiadosť č. 653/2024 - Schválenie počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025.

Na obecný úrad bola dňa 11. 6. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 653/2024, žiadateľ: Základná škola Rajecká Lesná, so sídlom: Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 37 812 742 vo veci schválenia počtu žiakov v triedach pre školský rok 2024/2025.

V zmysle zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 7 písm. a) predkladá Základná škola na schválenie

obecnému zastupiteľstvu návrh počtu tried a prijímaných žiakov do 1. ročníka v školskom roku 2024/2025 .

Predpokladaný počet žiakov ZŠ Rajecká Lesná v školskom roku 2024/2025 je 90, čo je o 4 žiakov viac oproti predchádzajúcemu roku. Počet tried ostáva nezmenený, 9.

V zmysle § 29 ods. 7 a ods. 8 zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

Najnižší priemerný počet žiakov v triedach prvého stupňa základnej školy je 13.

Najnižší priemerný počet žiakov v triedach druhého stupňa základnej školy je 15.

Zriaďovateľ školy má právo v osobitných prípadoch podľa § 29 ods. 16 zákona 245/2008 Z. z. schváliť aj nižší počet žiakov v triede, ako je uvedené v tabuľke. Jedným z dôvodov je dostupnosť žiakov do školy, kde sa za zníženú dostupnosť žiakov do školy považuje dĺžka dopravnej cesty vlakom/autobusom z miesta trvalého bydliska žiaka dlhšia ako 6 km a záujem zriaďovateľa dofinancovať si náklady na výchovu a vzdelávanie z vlastných zdrojov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 5 ods. 7 písm. a) zákona 596/20003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **schvaľuje** počet žiakov Základnej školy v Rajeckej Lesnej pre školský rok 2024/2025.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina všetkých, t. j. 4. a viac		

K bodu č. 11

Žiadosť č. 654/2024 - Požiadavka na zriadenie druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025.

Na obecný úrad bola dňa 11. 6. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 654/2024, žiadateľa: Základná škola Rajecká Lesná, so sídlom: Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 37 812 742 vo veci zriadenia druhého oddelenia ŠKD v školskom roku 2024/2025.

Na základe prieskumu vyjadrilo 35 rodičov záujem o umiestnenie dieťaťa do školského klubu detí v školskom roku 2024/2025. O ranný školský klub vyjadrilo záujem 11 rodičov.

V zmysle § 114 ods. 2 Zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

„Školský klub detí sa člení na oddelenia spravidla podľa veku detí, pričom počet detí v oddelení je najviac 26; počet detí v oddeleniach pre žiakov so zdravotným znevýhodnením a žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia je rovnaký ako v triedach, v ktorých sa vzdelávajú.“

Riaditeľstvo Základnej školy prosí obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie k zriadeniu a financovaniu v školskom roku 2024/2025:

- ranný školský klub detí v čase od 6.45 hod. do 7.30 hod.,

- druhé oddelenie školského klubu detí v čase od 12.30 hod. do 15.30 hod.

Podľa § 7a ods. 1 písm. h) zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení sa na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov obciam na nasledujúci kalendárny rok zbierajú údaje o počte žiakov v školských kluboch detí z nultého až piateho ročníka základnej školy podľa stavu k 15. septembru začínajúceho školského roka.

Návrh na uznesenie:

- Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 114 ods. 2 Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **schvaľuje** zriadenie druhého oddelenia Školského klubu detí Základnej školy v Rajeckej Lesnej pre školský rok 2024/2025.
- Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade § 7a od. 1 písm. h) Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení **súhlasí** s financovaním nákladov druhého oddielu Školského klubu detí Základnej školy v Rajeckej Lesnej pre školský rok 2024/2025

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina všetkých, t. j. 4. a viac		

K bodu č. 12

Úprava rozpočtu.

Poslanci prevzali e-mailom podklady k 10. zmene rozpočtu z roku 2024, ktorých súčasťou bola aj dôvodová správa. Predsedajúca odovzdala slovo účtovníčke obce, p. Daniele Pekarovej, ktorá uviedla:

10. zmena rozpočtu **k 31. 5. 2024** obsahuje:

V príjmovej časti v bežných príjmoch boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (nenormatívne učebnice ZŠ 1 921,00 €).

V príjmovej časti kapitálových príjmoch boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky z predaja pozemkov (pani Mieresová 5 700,-- €).

Vo výdavkovej časti v bežných výdavkoch boli vykonané zmeny:

- navýšenie položky školenia MŠ (náklady súvisiace so vzdelávaním),
- medzipoložkové presuny z položky materiál nakúpený zo zdrojov Nadácie EPH na iné položky hradené zo zdrojov Nadácia EPH (konkurzy a súťaže).

Všetky medzipoložkové presuny boli vykonané z dôvodu, že v rozpočte nemôže byť záporné čerpanie, tzn. nemôže byť viac čerpané ako bolo schválené v rozpočte. Z položiek, na ktorých sa vyčerpalo menej sa presunulo na položky, kde bolo čerpané viac, ako bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **berie na vedomie** 10. zmenu rozpočtu vykonanú starostkou obce Rajecká Lesná dňa 31. 5. 2024.

K bodu č. 13

Použitie rezervného fondu.

Žiadosť o získanie finančných prostriedkov z Nadácie EKOFOND SPP, do ktorej sa naša obec zapojila, žiaľ nebola úspešná a teda nebol nám pridelený grant na rekonštrukciu obecného rozhlasu. Na základe získanej cenovej ponuky je návrh na použitie rezervného fondu na rekonštrukciu obecného rozhlasu vo výške 10 000 €.

V súvislosti s plánovaným predelením jednej triedy v základnej škole sa navrhujú vyčleniť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu – úprava základnej školy Rajeckej Lesnej vo výške 700 €.

Predmetná zmena rozpočtu obsahuje:

V príjmovej časti vo finančných operáciách príjmových boli vykonané zmeny:

- finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 10 700,00 €.

Vo výdavkovej časti v kapitálových výdavkoch boli vykonané zmeny:

zaradenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na:

- rekonštrukcia obecného rozhlasu vo výške 10 000,00 €
- projektová dokumentácia „Úprava Základnej školy v Rajeckej Lesnej“ vo výške 700,00 €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

a) **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške **10 700,00 €**

– rekonštrukcia obecného rozhlasu vo výške 10 000,00 €

– projektová dokumentácia „Úprava Základnej školy v Rajeckej Lesnej“ vo výške 700,00 €.

b) **schvaľuje** 11. zmenu rozpočtu zo dňa 12. 6. 2024.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 14

Diskusia

14A) Základná škola Rajecká Lesná

Poslanci so starostkou obce diskutovali o možnostiach modernizácie školskej kuchyne. Starostka skonštatovala, že v prípade väčšej modernizácie je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu.

Poslanci sa zhodli na tom, že školská kuchyňa funguje od 70-tych rokov a je potrebné hľadať riešenia na jej modernizáciu. P. poslanec Vričan povedal, že podľa jeho názoru je najlepším riešením nová projektová dokumentácia a realizácia rekonštrukcie.

14B) Asfaltovanie miestnej komunikácie v obci – Za potokom

Starostka informovala, že zmluva so zhotoviteľom bola podpísaná a stavebné úpravy v dĺžke cca 360 metrov na ulici Za potokom sa budú realizovať v tomto mesiaci.

14C) Asfaltovanie cesty III. triedy v obci

Plánované stavebné úpravy na ceste III. triedy (od križovatky Kofola po Obecný úrad Rajecká Lesná) sa začnú predbežne od pondelka 17. júna 2024 a potrvajú do konca mesiaca jún.

14D) Pod'akovanie

Starostka obce poďakovala poslancom a všetkým dobrovoľníkom za pomoc pri organizovaní podujatia Deň športu, ktorý sa konal v areáli základnej školy v sobotu 8. júna 2024.

14E) Mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva

Starostka obce informovala poslancov, že bude na konci tohto mesiaca mimoriadne zasadnutie. Poslanci sa zhodli, že vhodným termínom by bol piatok 28. júna 2024.

K bodu č. 15

Záver.

Predsedaajúca skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakovala prítomným za účasť a rokovanie oficiálne ukončila o 20.37 hod.

Zapísala: Daniela Pekarová

Overovatelia: Mária Kamenská

Mgr. Katarína Vencelová

.....
Mgr. Erika Lašúťová
starostka obce