

# KLÁŠTORE POD ZNIEVOM

Obec Kláštor pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

#### Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi .....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .....	7
IV. Dotknuté subjekty .....	10
V. Doplnujúce údaje .....	10
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	11
VII. Potvrdenie správnosti údajov .....	11

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:** Obec Kláštore pod Znievom
- Identifikačné číslo:** 00316733
- Adresa sídla:** Obec Kláštore pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Vladimír Čambor, starosta obce, Obec Kláštore pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom  
Tel.: 043/49 33 100, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing. Vladimír Čambor, starosta obce, Obec Kláštore pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom  
Tel.: 043/49 33 100, e-mail: obecklastor@obecklastor.sk  
Miesto na konzultácie: Obec Kláštore pod Znievom, M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom v úradných hodinách.  
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Spracovateľ: ENDE, s.r.o., Martin, Hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová,

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:** Územný plán obce Kláštor pod Znievom, Zmeny a doplnky č. 2
- Charakter:** Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2.
- Hlavné ciele:**

Obec Kláštor pod Znievom ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. (2) písm. b) bod1. a obstarávateľ príslušný podľa §11 písm. a) zákona č.200/2022 Z .z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní). Podľa §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024) **obstaráva Územný plán obce Kláštor pod Znievom zmeny a doplnky č. 2.**

Obec Kláštor pod Znievom má platný územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), ÚPN-O Kláštor pod Znievom, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.29/2009 zo dňa 23.4.2009 a ÚPN-O Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.4/4/2022 zo dňa 22.08.2022.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ((stavebný zákon, účinný do 31.3.2024, ďalej len „zákon“) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie /obec/ povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Kláštor pod Znievom zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie obytnej funkcie ako aj na zmenu funkčného využitia, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ doplnenie navrhovaných koridorov cyklotrás (VPS)

- ✓ doplnenie a upresnenie záväznej časti ÚPN-O tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ doplnenie definície pojmov
- ✓ doplnenie výstupov z dokumentu Zásady ochrany PZ Kláštor pod Znievom do záväznej časti ÚPD

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.2:

Lokality riešené v rámci ZaD č.2:

- 2.1 Lokalita Hôrky\_juh\_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie
- 2.2 Lokalita IBV\_doplnenie
- 2.3 Zmena funkcie na OV +doplnenie regulácie
- 2.4 Lokalita Niva III - zmena funkcie na produkčný ovocný sad
- 2.5 Zrušenie navrhovaného chodníka
- 2.6 Strelnica\_športové plochy-doplnenie skutkového stavu
- 2.7 Lokalita IBV\_zmena časového rámca
- 2.8 Lokalita cintorín\_zmenšenie
- 2.9 Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10a) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10b) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch športu
- 2.11 Lokalita Pod Žiarnou\_rekreačné územie-doplnenie skutkového stavu
- 2.12 Lokalita Vädžer\_existujúce rekreačné územie
- 2.13 Stred obce\_doplnenie regulatívov
- 2.14 Doplnenie navrhovaných cyklotrás

## **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, ktoré dopĺňajú výstavbu.

Lokalita č.2.1 - lokalita Hôrky\_juh\_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie

Doplnenie plôch IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD) v druhom rade.

Zmena funkcie - plocha sa nachádza v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované športové plochy. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie.

Lokalita č.2.2 - lokalita IBV\_doplnenie

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na východnom okraji, časť medzi existujúcou zástavbou a potokom Vrčica a časť pri ceste III. triedy (doplnenie stavebnej prieluky). V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD).

Lokalita č.2.7 - lokalita IBV\_zmena časového rámca

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C) a je navrhnutá ako výhľadové obytné územie. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh" ako obytné územie - IBV (4 RD).

Lokalita č.2.9 - lokalita Pri stanici\_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV (3 RD).

Lokalita č.2.10a) lokalita Pri stanici\_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie

sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (4 RD).

Tab. č. 1: ZaD č. 2 v návrhovom období do roku 2035 dopĺňajú, alebo menia časti územia katastra obce Kláštor pod Znievom.

Riešená lokalita V ZaD č.2	Navrhované funkčné využitie	Počet účelových jednotiek
2.1	Obytné územie - IBV nové	8 RD
2.2	Obytné územie - IBV nové	6 RD
2.3	Zmena z obytného územia na OV úbytok	- 3 RD
2.4	Zmena z obytného územia na ovocný sad úbytok	- 22 RD
2.7	Obytné územie - IBV zmena časového rámca	4 RD
2.9	Obytné územie - IBV nové	3 RD
2.10a)	Obytné územie - IBV nové	4 RD

## NÁVRH OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, REKREÁCIA A ŠPORT

### Telovýchova a šport

**Lokalita č.2.10b)** - lokalita Pri stanici doplnenie plôch športu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre šport.

### Sociálna starostlivosť

**Lokalita č. 2.3** - Zmena funkcie na OV + doplnenie regulácie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre občiansku vybavenosť - sociálneho charakteru, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru.

### Služby

**Lokalita č.2.8** - lokalita cintorín zmenšenie

V platnom ÚPN-O bolo navrhnuté rozšírenie cintorína, ktorý sa nachádza pod Kalváriou a je súčasťou Pamiatkovej zóny Kláštor pod Znievom. Na základe požiadavky obce bola západná časť navrhovanej lokality vypustená.

### Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

**Lokalita č.2.6** - Strelnica športová plocha doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na juhozápad od neho, vo voľnej krajine. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

**Lokalita č.2.11** - lokalita Pod Žiarnou rekreačné územie doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

**Lokalita č.2.12** - lokalita Vädžer existujúce rekreačné územie doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

## NÁVRH VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

### Rastlinná výroba

**Lokalita č.2.4** - Lokalita Niva III zmena funkcie na produkčný ovocný sad

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, medzi potokom Vrčica a existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna

bývania a vybavenosti (A). V ZaD č.2 navrhujeme jej zmenu na produkčný ovocný sad. Vzhľadom na uvedené je predpokladaný úbytok rodinných domov.

## **CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA V RÁMCI RIEŠENIA ZAD Č.2**

*Riešenie navrhovaných lokalít v ZaD č.2 vzhľadom na dopravné napojenie:*

### **2.1 Lokalita Hôrky juh doplnenie plôch IBV a zmena funkcie**

Doplnenie plôch IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV v druhom rade. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z Ul. Hôrky cez existujúce pozemky rodinných domov o min. šírke cesty 3,5 m. Zmena funkcie - plocha sa nachádza v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z Ul. Hôrky.

### **2.2 Lokalita IBV doplnenie**

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na východnom okraji, časť medzi existujúcou zástavbou a potokom Vríca a časť pri ceste III. triedy (doplnenie stavebnej prieluky). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia medzi potokom a existujúcou zástavbou navrhujeme zabezpečiť z cesty III. triedy (III/1796) novou zokruhovanou obslužnou obojsmernou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, časť navrhovaného územia v stavebnej prieluke medzi existujúcou zástavbou navrhujeme sprístupniť priamo z cesty III. triedy.

### **2.3 Zmena funkcie na OV + doplnenie regulácie**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre občiansku vybavenosť - sociálneho charakteru, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obslužnej cesty.

### **2.4 Lokalita Niva III zmena funkcie na produkčný ovocný sad**

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, medzi potokom Vríca a existujúcou zástavbou. V ZaD č.2 navrhujeme jej zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcich miestnych obslužných ciest.

### **2.6 Lokalita Strelnica športová plocha doplnenie skutkového stavu**

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na juhozápad od neho, vo voľnej krajine. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

### **2.7 Lokalita IBV zmena časového rámca**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh" ako obytné územie - IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej miestnej obojsmernej cestyfunkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30 ukončenej obratiskom.

### **2.9 Lokalita Pri stanici doplnenie plôch IBV**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty.

### **2.10a) Lokalita Pri stanici doplnenie plôch IBV**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z cesty II. triedy II/519. *Poznámka: predmetné napojenie z cesty II. triedy bolo povolené pri projekčnej príprave územia ako dočasný vjazd a výjazd do územia - Stanovisko ODI Martin, č.j. ORPZ-Mt-4-089/2023 zo dňa 14.07.2023 a Rozhodnutie OÚ*

*Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-MT-OCDPK-2023/013484 zo dňa 24.07.2023 - Povolenie na zriadenie dočasného vjazdu a výjazdu z parc. č. KN-C 737/40 k.ú. Kláštor pod Znievom na cestu III/519.*

#### **2.10b) Lokalita Pri stanici doplnenie plôch športu**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy športu. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty napojenej na cestu III. triedy III/5196.

#### **2.11 Lokalita Pod Žiarnou rekreačné územie doplnenie skutkového stavu**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

#### **2.12 Lokalita Vädžer existujúce rekreačné územie doplnenie skutkového stavu**

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou cestou.

**4. Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

### **O B S A H**

#### **A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom .....	4
b) Hlavné ciele riešenia .....	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešeného územia so Zadaním .....	4

#### **B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

a) Vymedzenie riešeného územia .....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	5
d) Širšie vzťahy a záujmové územie .....	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
f) Návrh funkčného využitia územia obce .....	6
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce .....	9
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	9
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, <u>vypúšťa sa:</u> civilne ochrany .....	10
k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES .....	10
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	11
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	16
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	16
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	16
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .....	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	18
r) Návrh záväznej časti .....	19

<b>C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>32</b>
---------------------------------	-----------

<b>D) DOKLADOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>32</b>
-------------------------------	-----------

### **I. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :**

1.

**Grafická časť**

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (vodné hospodárstvo)	M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (energetika, telekomunikácie)	M 1 : 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 nebude spracovaný vo variantnom riešení.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

V súlade s legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Predpokladaný časový harmonogram

- spracovanie návrhu Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 september– december 2024
- verejné prerokovanie návrhu január - február 2025 (minimálne 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní ÚPN O ZaD č. 2),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad marec 2025 – august 2025 (predpoklad),
- predloženie Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Kláštor pod Znievom

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kláštor pod Znievom a Zmeny a doplnky č. 2 boli:

Obec Kláštor pod Znievom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je:

ÚPN-O Kláštor pod Znievom, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.29/2009 zo dňa 23.4.2009.

ÚPN-O Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.4/4/2022 zo dňa 22.08.2022.

- Závazná časť ÚPN Žilinského samosprávneho kraja vrátane Zmeny a doplnky č.1-5,
- Aktuálne platná legislatíva,
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
- RÚSES okresu Martin, SAŽP, 2014

## 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kláštor pod Znievom a jeho Zmeny a doplnky č.1

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kláštor pod Znievom.

### Hlavným predmetom Zmien a doplnkov je:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Kláštor pod Znievom zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie obytnej funkcie ako aj na zmenu funkčného využitia, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ doplnenie navrhovaných koridorov cyklotrás (VPS)
- ✓ doplnenie a upresnenie záväznej časti ÚPN-O tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ doplnenie definície pojmov
- ✓ doplnenie výstupov z dokumentu Zásady ochrany PZ Kláštor pod Znievom do záväznej časti ÚPD

### Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Lokality riešené v rámci ZaD č.2:

- 2.1 Lokalita Hôrky\_juh\_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie
- 2.2 Lokalita IBV\_doplnenie
- 2.3 Zmena funkcie na OV +doplnenie regulácie
- 2.4 Lokalita Niva III - zmena funkcie na produkčný ovocný sad
- 2.5 Zrušenie navrhovaného chodníka
- 2.6 Strelnica\_športové plochy-doplnenie skutkového stavu
- 2.7 Lokalita IBV\_zmena časového rámca
- 2.8 Lokalita cintorín\_zmenšenie
- 2.9 Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10a) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch IBV
- 2.10b) Lokalita pri stanici\_doplnenie plôch športu
- 2.11 Lokalita Pod Žiarnou\_rekreačné územie-doplnenie skutkového stavu
- 2.12 Lokalita Vädžer\_existujúce rekreačné územie
- 2.13 Stred obce\_doplnenie regulatívov
- 2.14 Doplnenie navrhovaných cyklotrás

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Kláštor pod Znievom v zastavanom a nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upraví sa limity a regulatívy pre navrhované lokality.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom a Zmenami a doplnkami č. 2 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránene stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a



chránené vtáčie územia). Podľa medzinárodných dohovorov (napr. ramsarský dohovor) sú chránené tiež ďalšie územia.

V k. ú. Kláštor pod Znievom sa nachádzajú:

- Národná prírodná rezervácia *NPR Kláštorské lúky* - 4° ochrany
- Národná prírodná rezervácia *NPR Turiec* - 4° ochrany
- chránené stromy - 2° ochrany:
  - *Lipa pri kostole v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 6
  - *Lipa v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 7
  - *Lipa pred kláštorom v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 12
  - *Buk v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 14
  - *Brest v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 15
- Európska sústava chránených území Natura 2000:
  - Územie európskeho významu *SKUEV 0381 Dielnice*
  - Územie európskeho významu *SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok*
  - Chránené vtáčie územie *SKCHVÚ 013 Malá Fatra*
- Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
  - medzinárodne významná mokraď *Mokrade Turca*
  - národne významné mokrade *Kláštorské lúky*
  - regionálne mokrade *Kláštor pod Znievom, Rybník Vňdžer*

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

#### **Prvky nadregionálneho významu**

- nadregionálny biokoridor *NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry*
- nadregionálny biokoridor *NRBk5 Dutá skala - Vyšehrad*
- nadregionálne biocentrum *NRBc3 Turiec*
- nadregionálne biocentrum *NRBc7 Zniev - Sokol - Chlieviská*

#### **Prvky regionálneho významu**

- regionálny biokoridor *RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom*
- regionálny biokoridor *RBk14 potok Vríca*
- regionálny biokoridor *RBk18 Kláštor pod Znievom - Mošovce*
- regionálne biocentrum *RBc10 Dielnice*
- regionálne biocentrum *RBc17 Dutá skala*

#### **Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality**

- GL 123 - Riečny ekosystém Turca
- GL 152 - Dutá skala
- GL 154 - Húclava - Sokol - Chlieviská
- GL 155 - Studenec
- GL 156 - Zniev
- GL 157 - Vríca
- GL 158 - Mokraď pri ústí Žiarnej doliny
- GL 160 - Lúky pri Kláštore pod Znievom
- GL 161 - Kalvária
- GL 162 - Rybník Vňdžer
- GL 163 - Dielnice
- GL 164 - Park v Kláštore pod Znievom
- GL 165 - Slovany - rybníky
- GL 169 - Mokrade pri Osade
- GL 171 - Kláštorské lúky
- GL 172 - Kút
- GL 173 - Lúky pri Turci

Návrhom Územného plánu obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá významné vplyvy na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:**

Miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

#### **2. Zoznam dotknutých orgánov:**

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
10. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd a ich racionálneho využívania, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, obalov a odpadového hospodárstva, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
12. Okresný úrad, odb. starostlivosti o životné prostredie, úsek ochr. ovzdušia, klímy a ozon. vrstvy Zeme, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
13. Okresný úrad Martin, odb. krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1.036 01 Martin
14. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Pavla Mudroňa 41,, 036 01 Martin
15. Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
16. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Lwetisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1.036 01 Martin
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, V. Žingora 30,036 01 Martin
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
22. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina

#### **Dotknuté obce**

1. Mestský úrad Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
2. Obecný úrad Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná
3. Obecný úrad Vrúcko, 038 31 Vrúcko
4. Obecný úrad Ondrašová, 038 22 Slovenské Pravno
5. Obecný úrad Moškovec, 038 44 Jazernica
6. Obecný úrad Turčiansky Ďur, 038 43 Kláštor pod Znievom
7. Obecný úrad Socovce, 038 43 Kláštor pod Znievom
8. Obecný úrad Laskár, 038 43 Kláštor pod Znievom
9. Obecný úrad Slovany 038 43 Kláštor pod Znievom
10. Obecný úrad Valča, 038 35 Valča

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Mapovou dokumentáciou je grafická časť ÚPN obce Kláštor pod Znievom Zmien a doplnkov č. 2, ktorá obsahuje:

#### Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (vodné hospodárstvo)	M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (energetika, telekomunikácie)	M 1 : 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

#### 2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Kláštor pod Znievom Zmien a doplnkov č. 2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Platný Územný plán obce Kláštor pod Znievom a Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 1
- Navrhovaný Územný plán obce Kláštor pod Znievom Zmeny a doplnky č. 2

#### VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Pavlovej Vsi dňa 28.1.2025

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Vladimír Čambor  
starosta obce