

# Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

č.j. 04/731/2024

dňa 01.08.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O UMIESTNENÍ STAVBY SPOJENÉHO SO STAVEBNÝM KONANÍM A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO JEDNANIA

**Meno (názov) a adresa žiadateľov: Juraj Bartek a Ivana Bartek,**

bytom 013 15 Rajecká Lesná 365

v zastúpení : Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom

**Podali žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :**

**Novostavba rodinného domu,  
prípojky inž. sietí : vodovod, kanalizácia - žumpa, elektro NN**

v obci Rajecká Lesná  
na pozemku parcel. číslo 1110/1, 1110/7

v katastrálnom území Rajecká Lesná

*Projektová dokumentácia rieši umiestnenie a zámer výstavby samostatne stojaceho rodinného domu. Rodinný dom s rozmermi 20,86 x 12,06 m bude jednopodlažný s valbovou strechou.*

*Objekt bude napojený na verejné rozvody inž. sietí :*

*- vodovod, umiestnený v parc. EKN č. 5443/3;*

*- elektro NN, stĺp umiestnený na parc. CKN č. 1179*

*Odvedenie splaškových vôd bude do žumpy na pozemku stavebníkov.*

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť v zmysle §37, §58 a §62 stavebného zákona a v súlade s §61 ods. 3 stavebného zákona **oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

**Stavebník v termíne do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor pozemkový a lesného hospodárstva k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku parc. CKN č. 1110/1 a 1110/7 k.ú. Rajecká Lesná, druh pozemku orná pôda.**

Pretože tunajšiemu úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby, upúšťa sa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku máte právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Návrhy a vyjadrenia k podkladom pre rozhodnutie je možné uplatniť na obci Rajecká Lesná, Obecný úrad, Mariánske námestie č. 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Toto oznámenie je účastníkom konania doručované aj formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rajecká Lesná.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Rajecká dolina, územné plánovanie a stavebný poriadok, Bielisko 647, 015 01 Rajec v stránkové hodiny.

Vybavuje : Ďurčanská, tel. 0902868560

Mgr. Erika Lašútová  
starostka obce Rajecká Lesná

Doručuje sa :

- Bartek Juraj a Bartek Ivana, 013 15 Rajecká Lesná 365, na základe splnomocnenia Mgr. Jana Brhelová, P.O. Hviezdoslava 774/7, 013 01 Teplička nad Váhom
- Bôtoš Stanislav, 013 15 Rajecká Lesná 333
- Trst'ánová Lucie, Nová 933/22, 691 06 Veľké Pavlovice, ČR
- Nováková Martina, Podbielová 1, 628 00, Brno-Líšeň, ČR
- Bartošová Jana, Seniorú 3365/11, 690 03 Břeclav, ČR

strana 3 – 04/731/2024

- Trst' an Zbyñek, V Sadech 913/12, 691 06 Veľké Pavlovice, ČR
- Trst' an Marek, V Sadech 1176/54, 691 06 Veľké Pavlovice, ČR
- Trst' an Šimon, 013 15 Rajecká Lesná 465
- Kuzmanová Helena, 038 31 Vrúcko 170
- Gajdošová Daniela, 013 15 Rajecká Lesná 132
- Gajdoš Štefan, 013 15 Rajecká Lesná 132
- Rolinčinová Irena, 013 15 Rajecká Lesná 457
- Ing. Vladimír Bucha, Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
- Emil Grbál, 018 22 Dolný Lieskov – Trstie 70

Na vedomie :

- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP – D. a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- spis

Formou verejnej vyhlášky :

- ostatní účastníci konania a vlastníci evidovaní na liste vlastníctva č. 3477, katastrálne územie Rajecká Lesná

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis