

Obec Rajecká Lesná
Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

č.j. 04/832/2024/ST/36-Đu

dňa 06.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Meno a adresa žiadateľa : **Štefan Miko,**
bytom 013 15 Rajecká Lesná

Podal žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia v zlúčenom konaní na stavbu :

**Novostavba rodinného domu, spevnené plochy,
prípojky inž. sietí : kanalizácia - žumpa**

v obci **Rajecká Lesná** v katastrálnom území **Rajecká Lesná**
na pozemku parcel. číslo **178**

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť v zmysle §37, §62 a §63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto :

**STAVBA : Novostavba rodinného domu,
prípojky inž. sietí : kanalizácia - žumpa**

v obci Rajecká Lesná, na pozemku parc. CKN č. 178
katastrálne územie Rajecká Lesná

Druh stavby : jednoduchá stavba, bytová budova

sa podľa §39a) a §66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky :

1. Stavba rodinného domu a prípojky inž. sietí budú umiestnené na parc. CKN č. 178, k.ú. Rajecká Lesná, v súlade s overenou situáciou M- 1 : 250 , ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. arch. Marošom Mikom, Architektonický atelier o_blok, IČO 53857151. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu , ktoré obdržal žiadateľ.

3. **Predmet stavby**

Umiestnenie stavby :

Novostavba rodinného domu bude umiestnená :

Polohové osadenie :

- vo vzdialenosti 2,820m od parc. CKN č. 170/2;
- vo vzdialenosti 7,0m od parc. CKN č. 453/1 – prístupová komunikácia;
- vo vzdialenosti 0,335m od parc. CKN č. 179;

Výškové osadenie :

- rodinný dom : atika pultovej strechy : +6,56m
- sklon strechy : 7°

Rodinný dom s pôdorysnými rozmermi 15,35 x 4,1m je samostatne stojaci objekt s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, bez podpivničenia.

Objekt pozostáva z obytných a úžitkových priestorov. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany. Súčasťou objektu je aj terasa z južnej strany.

Hlavný prístup na pozemok z miestnej komunikácie je existujúci a nachádza sa na severnej hranici pozemku.

4-izbový rodinný dom má úžitkovú plochu 99,35 m², obytnú plochu 66,25 m².

Stavebno-technické riešenie stavby :

Základové pásy sú navrhované v jednej výškovej úrovni. Steny sú založené na základových pásoch šírky 600mm + DT 30, zhotovených min. 0,3m do únosného terénu a min. 1,0m pod úroveň upraveného terénu.

Zvislé konštrukcie : obvodové nosné steny 1. NP objektu sú murované z pórobetónových tvaroviek Porfix hr. 300mm. Vnútornú dispozíciu tvoria nosné steny z PB tvaroviek Porfix hr. 200mm a nenosné priečky z PB tvaroviek Porfix hr. 125mm.

Vodorovné konštrukcie : základová doska je zhotovená zo ŽB hr. 150mm. Stropná konštrukcia nad 1.NP pozostáva zo stropnej dosky zo ŽB hr. 150mm.

Strešná konštrukcia : strecha má pultový tvar s max. sklonom strešných rovín 7°. Max. výška atiky od úrovne 1.NP je 6,56m. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako pultová. Tvorí ju drevená sústava krokiev, pomúrnic a stĺpikov.

Teplné izolácie : Sokel bude zateplený XPS Styrodur 2800 v hr. 150mm. Obvodová nosná stena bude zateplená tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 180mm.

Napojenie na siete technického vybavenia a inštalácie :

Elektrická energia – objekt bude napojený na el. prípojku z verejnej el. siete.

Stavba el. prípojka bola povolená obcou Rajecká Lesná pod č. 546/2022 dňa 20.06.2022.

Vodovodná prípojka – zdrojom pitnej vody bude verejný vodovod.

Stavba vodovodná prípojka bola povolená obcou Rajecká Lesná pod č. 745/2023 dňa 18.09.2023.

Kanalizačná prípojka – splaškové vody z objektu budú odvedené do ŽB vodotesnej žumpy s objemom 13m³. Umiestnená bude pred objektom.

Plynová prípojka – objekt bude napojený na verejný plynovod za účelom vykurovania a prípravy teplej vody.

Stavba plynová prípojka bola povolená obcou Rajecká Lesná pod č. 744/2023 dňa 18.09.2023.

Dažďová voda – dažďová voda zo strechy RD bude cez jednotlivé dažďové zvody odvádzaná do vsakovacieho objektu, ktorý bude umiestnený na pozemku stavebníka.

Dopravné napojenie a parkovanie – vjazd na miestnu komunikáciu je existujúci. Na pozemku stavebníka bude vybudovaná spevnená plocha ako odstavisko pre motorové vozidlá, chodníky a spevnené plochy budú konštrukčne realizované z betónovej dlažby.

Ostatné nezastavané plochy pozemku budú bez navýšenia terénu zatrávnené.

4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku .
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i , § 48-53 stavebného zákona , príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do: 31. októbra 2027.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník po výbere dodávateľa toto ohlási stavebnému úradu.
9. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm. h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
10. Po dohode s obcou Rajecká Lesná zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch

11. Podmienky k umiestneniu stavby a napojenia na inž. siete a pripomienky účastníkov konania k stavebnému povoleniu:

- *Obec Rajecká Lesná*, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, stanovisko č. 829/2024 zo dňa 23.08.2024 :

Súhlasné stanovisko na umiestnenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v objekte stavba: Rodinný dom, miesto stavby: Rajecká Lesná, pozemok registra CKN par. č. 178 — zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m², evidovaný na LV č. 6484, k.ú. Rajecká Lesná.

Na pokrytie potreby tepla pre rodinný dom je navrhnutý plynový nástenný kondenzačný kotol BUDERUS LOGAMAX PLUS, typ GB 072-14, výkon 2,9-14,0 KW, spotreba zemného plynu 1,7 m³/h, vstavaná membránová expanzná nádoba objemu 12 l, vstupný tlak v nádobe 0,8 bar.+ príslušenstvo. Kotol je umiestnený v technickej miestnosti č.1.04 na 1.NP.

Odvod spalín plynového kotla bude riešený potrubím BUDERUS GA-K, DN 80/125- napojený do murovaného komína. Účinná výška komína je 4,8 m.

Povinnosti užívateľa:

- dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené §6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia,
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 obce Rajecká Lesná o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom.

-Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina - vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. 024038187 zo dňa 10.9.2024:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej výstavby Rodinného domu na parcele č. 178 v k.ú. Rajecká Lesná toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S predmetnou výstavbou súhlasíme.

2. Na existujúci RD na parcele č. 178 v k.ú. Rajecká Lesná toho času evidujeme odberné miesto OM 1218-120 evidované na p. Miko Štefan (vodné). Na základe existujúceho fakturačného vodomeru bude aj naďalej vykonávaná fakturácia vodného.

3. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.

4. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

5. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a existujúcej vodovodnej prípojky a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.

6. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

7. Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

8. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.

9. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

-*Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.* Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre ohlásenie drobnej stavby k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0048/2023/Gv zo dňa 16.8.2023:

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7002290723.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojčovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu,

- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

-*Stredoslovenská distribučná, a.s.* Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD č. 202408-SP-0159-1 zo dňa 30.08.2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Zz. §43.

Žiadame dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300.

V prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 1 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od vzdušného vedenia 3 m.

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov. Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní alebo úprave Vašej stavby,

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia,

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii (mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD) ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. čísle 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

-Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o č. 6612423739 zo dňa 23.8.2024: Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

-Juraj Rolinčin, 013 15 Rajecká Lesná 58 – vyjadrenie zo dňa 26.8.2024 - súhlasí s umiestnením a výstavbou novostavby rodinného domu v zmysle projektovej dokumentácie - architektonická štúdia, vypracovanej architektonickým ateliérom o_blok s.r.o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec, pre stavebníka Štefana Miku, Rajecká Lesná 351, 013 15 Rajecká Lesná.

Súhlas bude slúžiť ako príloha k stavebnému povoleniu na stavbu : Novostavba rodinného domu Rajecká Lesná, parc. č. 178, v k.ú. Rajecká Lesná.

- Pilarčíková Anna, 691 06 Velké Pavlovice 429, ČR – vyjadrenie zo dňa 29.10.2024 – požadujeme nepriehľadné výplne okien voči parcele CKN č. 170/1, 170/2 k.ú. Rajecká Lesná.

12. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"(§43i ods.3 písm.b/
15. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
16. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
17. Stavebník , oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu , ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu , nazeráť do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
18. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

V stavebnom konaní neboli účastníkmi konania podané námietky k povolovanej stavbe.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad Obec Rajecká Lesná, predloženú "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 23.08.2024 podanú Štefanom Mikom, bytom 013 15 Rajecká Lesná 351, posudzoval z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona . Po preskúmaní a doplnení podania stavebný úrad dňa 20.09.2024 oznámil začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad dňa 20.09.2024 oznámil začatie konania účastníkom konania a nariadil na prerokovanie žiadosti ústne jednanie a miestne zisťovanie na deň 29.10.2024. Zároveň účastníkov

konania upozornil, že svoje stanovisko k povoľovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní. V určenej lehote nebola vznesená k povoľovanej stavbe námietka, pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na ústnom jednaní boli prítomní :
Miko Štefan – stavebník
Rolinčin Juraj – účastník konania
Pilarčíková Anna – účastníčka konania

Ku konaniu bolo doložené :
- 2x projektová dokumentácia;
- LV, snímka z katastrálnej mapy;
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavba je v súlade s platným územným plánom Obce Rajecká Lesná, schváleným uznesením OZ č. 2/1999 zo dňa 29.10.1999.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal najmä :

- či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia;
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi;
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Doložené pripomienky k stavbe boli posúdené, skordinované a v plnej miere zohľadnené v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia. Vzhľadom na to, že stavebnému úradu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia a v súlade s predloženými dokladmi a výsledku stavebného konania bolo vo veci žiadosti rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V určenom termíne neboli podané účastníkmi konania námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní posúdil novostavbu rodinného domu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vyrubuje správny poplatok 80,- €, ktorý bol uhradený dňa 23.08.2024.

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky v zmysle §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Rajecká Lesná.

Poučenie.

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

príloha : projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručuje sa :

- Miko Štefan, 013 15 Rajecká Lesná [redacted]
- Rolinčin Juraj, 013 15 Rajecká Lesná [redacted]
- Bôtošová Anna, [redacted], 015 01 Rajec
- Pilarčíková Anna, 691 06 Veľké Pavlovice [redacted]
- Ing. arch. Maroš Miko, [redacted], 015 01 Rajec

Na vedomie :

- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 01 Žilina
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SPP – D. a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
- spis

strana 11 - 04/832/2024/ST/36-Ďu

Formou verejnej vyhlášky :

- ostatní vlastníci evidovaní na liste vlastnictva č. 3086 katastrálne územie Rajecká Lesná

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis