



OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika

ZÁPISNICA

**zo 6. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“)
Rajecká Lesná konaného dňa 26. 9. 2024 o 17.30 hod. v priestoroch
Obecného úradu v Rajeckej Lesnej**

Prítomní: starostka obce: Mgr. Erika Lašútová

poslanci: Mgr. Blanka Husárová
Mária Kamenská
Miroslav Majbík
Milan Poljaček
Róbert Šustek
Mgr. Katarína Vencelová
Pavol Vričan

ďalší prítomní: Daniela Pekarová (zapisovateľka, účtovníčka obce)

Nepřítomní: Peter Lietavec
Ing. Jana Nemčeková
Marta Janigová (hlavná kontrolórka)

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Mgr. Erika Lašútová, ktorá oznámila, že na základe prezenčnej listiny je na zastupiteľstve prítomných 7 poslancov a OZ je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov.

Prednášajúca v zmysle rokovacieho poriadku určila za zapisovateľku Danielu Pekarovú – účtovníčku obce a za overovateľov zápisnice p. poslancov – Milana Poljačka a Róberta Šusteka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. **schvaľuje:**

za zapisovateľku Danielu Pekarovú – účtovníčku obce

a za overovateľov zápisnice p. poslancov – Milana Poljačka a Róberta Šusteka.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

Predseda júca v súlade s čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná navrhla doplniť jeden bod programu v poradí ako **bod č. 12 – Poverenie starostky obce na obstaranie zimnej údržby 2024/2025**, pričom najskôr sa bude hlasovať za tento bod a následne hlasovať za program ako celok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná **schvaľuje** doplnenie 1 bodu programu v poradí ako bod č. 12 s názvom „Poverenie starostky obce na obstaranie zimnej údržby 2024/2025“.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 3

Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

Zastupiteľstvo bolo zvolané e-mailovou pozvánkou na deň 26. 9. 2024 o 17.30 hodine do priestorov Obecného úradu v Rajeckej Lesnej. Súčasťou pozvánky bol aj návrh programu, ktorý obsahoval 13 bodov.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná – Žiadosť č. 665/2024.
6. Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žiadosť č. 609/2024.
7. Návrh na schválenie zámeru kúpiť časť pozemku KN reg. C parc. č. 372 – Nemček Miroslav a Nemčeková Anna.

8. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu Obce Rajecká Lesná – Ing. arch. Peter Krajč – AA.
9. Oprava znenia uznesenia č. 22/2022 zo dňa 14. 12. 2022.
10. Delegovanie zástupcov do Rady školy v Základnej škole Rajecká Lesná.
11. Úprava rozpočtu k 31. 8. 2024 – starostka obce.
12. Diskusia.
13. Záver.

Na základe uplatnenia čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná sa program rokovania OZ upravuje:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná – Žiadosť č. 665/2024.
6. Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žiadosť č. 609/2024.
7. Návrh na schválenie zámeru kúpiť časť pozemku KN reg. C parc. č. 372 – Nemček Miroslav a Nemčeková Anna.
8. Návrh na schválenie Zmluvy o dielo pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu Obce Rajecká Lesná – Ing. arch. Peter Krajč – AA.
9. Oprava znenia uznesenia č. 22/2022 zo dňa 14. 12. 2022.
10. Delegovanie zástupcov do Rady školy v Základnej škole Rajecká Lesná.
11. Úprava rozpočtu k 31. 8. 2024 – starostka obce.
12. Poverenie starostky obce na obstaranie zimnej údržby 2024/2025.
13. Diskusia.
14. Záver.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program zasadnutia 26. 9. 2024 v upravenom znení ako celok.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení.

Predseda júca ospravedlnila neprítomnosť hlavnej kontrolórky. Hlavná kontrolórka poslala správu z kontroly plnenia uznesení, v ktorej uviedla, že k termínu konania kontroly z plnenia uznesení z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ sú uznesenia č. 209 - 216 splnené.

Nikto nepripomienkoval správu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej.

K bodu č. 5

Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná – Žiadosť č. 665/2024.

Na obecný úrad bola dňa 14. 6. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 665/2024, žiadateľ: Marcel Brezáni, trvale bytom: [REDAKOVANÉ] 013 19 Jasenové vo veci predĺženia nájmu pre zmrzlinový stánok na ulici Záplotie.

Jedná sa o prenájom časti pozemku **parcely KN reg. C č. 127/1** o výmere 7 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1.

Predmetná žiadosť bola predložená Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na svojom zasadnutí 25. 6. 2024 prerokovala a zistila, že pôvodná zmluva bola uzatvorená na výmeru 33 m². Predseda komisie a členka komisie – Ing. Nemčeková boli overiť skutočnú výmeru a zistili, že reálna výmera stánku je 64,5 m².

Na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná dňa 22. 8. 2024 bol obecným zastupiteľstvom schválený zámer prenajať predmetnú časť pozemku, v ktorom bola uplatnená zákonná výnimka § 9aa ods. 2 písm. c) Zákona 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a zároveň bude uplatnený čl. 6 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná a to:

že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,-- €.

Na zasadnutí OZ v auguste poslanci navrhli predĺžiť nájom na obdobie 2 rokov ako žiadal žiadateľ. Predmetný návrh bol zapracovaný do nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. § 9aa ods. 2 písm. c) a v súlade s čl. 6 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>):

- a) **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, časť pozemku **parcely KN reg. C č. 127/1** o výmere 7 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, z dôvodu zákonnej výnimky, ktorá spočíva v tom, **že úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,-- €.**

Predmetná časť pozemku o celkovej výmere **64,5 m²** bude daná do prenájmu za účelom umiestnenia objektu na predaj a výrobu zmrzliny a poskytovania rýchleho občerstvenia,

za všeobecnú hodnotu celkom **645,-- €/rok** žiadateľovi: **Marcel Brezáni**,
013 19 Jasenové.

- b) **konštatuje**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, časť pozemku parcely KN reg. C č. 127/1 o výmere 7 162 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 8. 2024 do 26. 9. 2024**,
- c) **súhlasí** so znením predloženej Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku medzi prenajímateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a nájomcom: Marcel Brezáni, **013 19 Jasenové**,
- d) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Nájomnú zmluvu na prenájom medzi prenajímateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a nájomcom: Marcel Brezáni, **013 19 Jasenové** časti pozemku definovanej v bode a) schvaľovacieho uznesenia za všeobecnú hodnotu celkom 645,-- €/rok.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 6

Schválenie nájomnej zmluvy k prenájmu verejného priestoru vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žiadosť č. 609/2024.

Na obecný úrad bola dňa 21. 5. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 609/2024, žiadateľa: Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 466 035 vo veci prenájmu časti pozemku na cintoríne v blízkosti vchodu.

Predmetom žiadosti je prenájom pozemku z dôvodu umiestnenia samoobslužného predajného automatu, alebo predajného samoobslužného pultu na náplne kahancov (sviečky). Zariadenie je samo-stojace, jednoduché na obsluhu aj pre seniorov a nepotrebuje pripojenie na elektrickú energiu.

Žiadateľ navrhuje dobu prenájmu na 10 rokov.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 12. 6. 2024, kde obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosť na vedomie a obec žiadala vypracovanie Nájomnej zmluvy.

Na zasadnutí OZ dňa 22. 8. 2024 bol schválený zámer prenajať časť pozemku **parcely KN reg. E č. 470** o výmere 452 m², záhrada, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina,

evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1. Doba prenájmu bola poslancami OZ navrhnutá na obdobie 5 rokov.

Pri prenájme bude uplatnený dôvod hodný osobitného zreteľa, a to v súlade so Zákonom 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a zároveň v súlade s čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná a to:

jedná sa o nehnuteľný majetok s malou výmerou do 50 m² a s nízkou hodnotou.

Návrh zmluvy bol predložený právnikovi obce a následne na odsúhlasenie žiadateľovi. Ten s predloženým návrhom zmluvy o prenájme súhlasil.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>):

- a) **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, časť pozemku **parcely KN reg. E č. 470** o výmere 452 m², záhrada, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre umiestnenie samoobslužného predajného automatu na sviečky o celkovej výmere 1 m² za všeobecnú hodnotu celkom 10 €/ročne Nájomcovi: **Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 460 035.** Za dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 6 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná považuje: **jedná sa o nehnuteľný majetok s malou výmerou do 50 m² a s nízkou hodnotou.**
- b) **konštatuje**, že zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, časť pozemku parcely KN reg. E č. 470 o výmere 452 m², záhrada, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 7. 8. 2024 do 26. 9. 2024,**
- c) **súhlasí** so znením predloženej Nájomnej zmluvy na prenájom pozemku medzi prenajímateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a nájomcom: Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 460 035,
- d) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Nájomnú zmluvu na prenájom medzi prenajímateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a nájomcom: Ing. Stanislav Jendrišák, so sídlom: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou, IČO: 40 460 035 časti pozemku definovanej v bode a) schvaľovacieho uznesenia za všeobecnú hodnotu celkom 10,-- €/rok.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 7

Návrh na schválenie zámeru kúpiť časť pozemku KN reg. C parc. č. 372 – Nemček Miroslav a Nemčeková Anna.

Obec Rajecká Lesná má zámer kúpiť nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Nemček Miroslav rod. Nemček, [REDAKOVANÉ] a Nemčeková Anna rod. Mihalcová, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná. Jedná sa o časť parcely – KN reg. C č. 372, orná pôda o výmere 366 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 673 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Nemček Miroslav rod. Nemček, [REDAKOVANÉ] a Nemčeková Anna rod. Mihalcová, [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ] 013 15 Rajecká Lesná, za účelom plánovaného chodníka, ktorý by sa v danej časti Obce Rajecká Lesná (dolný koniec) v budúcnosti mohol realizovať, a to časť parcely, ktorú predstavuje parcela 372/2 vytvorená na základe Geometrického plánu č. 52305481–042/2024 vyhotoveného dňa 12. 8. 2024 geodetom Ing. Daša Blažeková – Geodetic, so sídlom: Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 52 305 481 VO VÝMERE CELKOM: 7 m².

Majitelia predmetnej nehnuteľnosti majú záujem o odpredaj uvedeného pozemku za cenu 16,00 €/m². Celková cena za uvedenú časť parcely predstavuje hodnotu 112,00 €.

Predmetný návrh bol predložený aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 9. 9. 2024 prerokovala. Komisia **ODPORÚČA OBECNÉMU ZASTUPITEĽSTVU SCHVÁLIŤ ODKÚPENIE nehnuteľného majetku od manželov Nemček Miroslav rod. Nemček, [REDAKOVANÉ] a Nemčeková Anna rod. Mihalcová, [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná s vyššie uvedenou špecifikáciou.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 4, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), **schvaľuje** zámer Obce Rajecká Lesná kúpiť časť pozemku **parcely – KN reg. C č. 372**, orná pôda o výmere 366 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 673 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: **Nemček Miroslav rod. Nemček [REDAKOVANÉ] a Nemčeková Anna rod. Mihalcová [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] 013 15 Rajecká Lesná**, za účelom realizácie stavby: „CHODNÍK PRI CESTE III/2111 ZÁPLOTIE - II. ETAPA“, a to časť parcely, ktorú predstavuje parcela KN reg. C č. 372/2 vytvorená na základe Geometrického plánu č. 52305481–042/2024 vyhotoveného dňa 12. 8. 2024 geodetom Ing. Daša Blažeková – Geodetic, so sídlom: Hviezdoslavova 1070/3, 015 01

Rajec, IČO: 52 305 481 vo výmere celkom 7 m² za kúpnu cenu navrhovanú predávajúcimi, a to 112,-- € celkom.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 8

Návrh na schválenie Zmluvy o dielo pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu Obce Rajecká Lesná – Ing. arch. Peter Krajč – AA.

Obec Rajecká Lesná má záujem uzatvoriť zmluvu o dielo pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu Obce Rajecká Lesná.

Na obecný úrad bol predložený návrh zmluvy od zhotoviteľa: **Ing. arch. Peter Krajč-AA**, ktorý predložil i cenovú ponuku (Príloha č. 1 predmetnej zmluvy).

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a odovzdať návrh Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu Obce Rajecká Lesná. Predmet plnenia: dielo bude pozostávať z dvoch etáp:

- 1. etapa** – Zmena a doplnok č. 5 ÚPN – O Rajecká Lesná – návrh
- 2. etapa** – Zmena a doplnok č. 5 ÚPN – O Rajecká Lesná – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN – O Rajecká Lesná – návrh, čistopis

A. Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť:

- | | |
|--|------------|
| 1 Výkres širších vzťahov | m 1:10 000 |
| 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1: 2 000 |
| 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | m 1: 2 000 |
| 4a Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo | m 1: 2 000 |
| 4b Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energie, telekomunikácie | m 1: 2 000 |
| 5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohosp. pôde | m 1: 2 000 |

Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy na základe Cenovej ponuky:

Etapa	Názov položky, opis	Cena bez DPH	Cena celkom s DPH
1	Vypracovanie zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu obce Rajecká Lesná – Návrh	3 600 €	4 320 €
2	Vypracovanie zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu obce Rajecká Lesná – Dopracovanie po pripomienkach	1 400 €	1 680 €
	Spolu	5 000 €	6 000 €

Predmetný návrh zmluvy bol predložený aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 25. 9. 2024 prerokovala. Komisia **ODPORÚČA OBECNÉMU ZASTUPITEĽSTVU SCHVÁLIŤ** Návrh Zmluvy o dielo pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu Obce Rajecká Lesná medzi obstarávateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Krajč – AA so sídlom: M. Šinského 9, 010 07 Žilina, IČO: 33339121, v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre obstarávateľa návrh Zmeny a doplnku č. 5 územného plánu Obce Rajecká Lesná v rozsahu a za podmienok dohodnutých v predloženej zmluve za cenu podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 19. 8. 2024, ktorá je Prílohou č. 1 k zmluve vo výške **6 000,00 € s DPH**.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle Čl. 3 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/zakladne-dokumenty-obce-rajecka-lesna>):

- a) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o dielo medzi obstarávateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Krajč - AA, so sídlom: M. Šinského 9, IČO: 33 339 121, v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať pre obstarávateľa Zmeny a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Rajecká Lesná v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Čl. III. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA predmetnej zmluvy za cenu v zmysle Cenovej ponuky zo dňa 19. 8. 2024 **vo výške 6 000,00 € s DPH**,
- b) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o dielo medzi obstarávateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Krajč - AA, so sídlom: M. Šinského 9, IČO: 33 339 121,
- c) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvu o dielo medzi obstarávateľom: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Krajč - AA, so sídlom: M. Šinského 9, IČO: 33 339 121 pre vypracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu obce Rajecká Lesná.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 9

Oprava znenia uznesenia č. 22/2022 zo dňa 14. 12. 2022.

V zmysle platného Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov členstvo zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy.

Obec Rajecká Lesná na zasadnutí obecného zastupiteľstva 14. 12. 2022 v zmysle uznesenia č. 22/2022 delegovala do Rady školy pri MŠ a do Rady školy pri ZŠ zástupcov na volebné obdobie 4 roky, čo nie je v súlade s legislatívou a toto členstvo automaticky zanikne uplynutím funkčného obdobia Rady školy.

V zmysle uvedeného navrhujeme opraviť znenie pôvodného uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **schvaľuje** opravu Uznesenia č. 22/2022 zo dňa 14. 12. 2022 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle § 25 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- a) **deleguje** do Rady školy pri Materskej škole p. poslankyňu Mgr. Katarínu Vencelovú,
- b) **deleguje** do Rady školy pri Základnej škole za zástupcov p. poslankyne Ing. Janu Nemčekovú a Mgr. Katarínu Vencelovú.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 10

Delegovanie zástupcov do Rady školy v Základnej škole Rajecká Lesná.

V zmysle platného Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov členstvo zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy.

Funkčné obdobie Rady školy pri Základnej škole, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná končí 30. 9. 2024, a preto dňa 11. 9. 2024 bola zverejnená Výzva na voľby členov do Rady školy pri Základnej škole.

V zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. § 11 ods. 4 písm. l) obecné zastupiteľstvo: *môže zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.*

Starostka obce Rajecká Lesná navrhuje menovať do Rady školy pri Základnej škole dvoch zástupcov z poslancov, a to pani poslankyňu – Mgr. Blanku Husárovú a pána poslanca – Milana Poljačka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle § 25 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov **deleguje** do Rady školy pri Základnej škole, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná za zástupcov pani poslankyňu – Mgr. Blanku Husárovú a pána poslanca – Milana Poljačka.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 11

Úprava rozpočtu k 31. 8. 2024 – starostka obce.

Poslanci prevzali e-mailom podklady k 16. zmene rozpočtu z roku 2024, ktorých súčasťou boli aj dôvodové správy. Predsedajúca odovzdala slovo účtovníčke obce, p. Daniele Pekarovej, ktorá uviedla:

16. zmena rozpočtu **k 31. 8. 2024** obsahuje:

V príjmovej časti v bežných príjmoch boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky z vratiek,
- finančné prostriedky doplatok dotácie Nadácia KIA – technický kútik MŠ,
- finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu ako dotácia na Stravu ZADARMO a integráciu žiakov z UA.

Vo výdavkovej časti v bežných výdavkoch boli vykonané zmeny:

- medzipoložkové presuny v rámci grantových položiek (napr. materiál OU na materiál knižnica a pod.),

- medzipoložkový presun z provízia DOXX na poplatky a odvody,
- navýšenie položiek hradených zo štátneho rozpočtu, na ktoré prišla dotácia.

Všetky medzipoložkové presuny boli vykonané z dôvodu, že v rozpočte nemôže byť záporné čerpanie, tzn. nemôže byť viac čerpané ako bolo schválené v rozpočte. Z položiek, na ktorých sa vyčerpal menej sa presunulo na položky, kde bolo čerpané viac, ako bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **berie na vedomie** 16. zmenu rozpočtu vykonanú starostkou obce Rajecká Lesná dňa 31. 8. 2024.

K bodu č. 12

Poverenie starostky obce na obstaranie zimnej údržby 2024/2025.

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o potrebe vykonať obstaranie zimnej údržby na nasledujúce zimné obdobie 2024/2025. V rámci zimnej údržby bude obec od dodávateľa požadovať pluhovanie obce, posyp vozidlom a práca strojom.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **poveruje** starostku obce, Mgr. Eriku Lašútovú, na obstaranie zimnej údržby na zimné obdobie 2024/2025 a následne podpisom Zmluvy o poskytnutí služieb.

HLASOVANIE:		
ZA:	7	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	2	Peter Lietavec, Ing. Jana Nemčeková
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 4 a viac		

K bodu č. 13

Diskusia

13A) Rezervný fond

V tomto bode boli poslanci oboznámení s použitím prostriedkov rezervného fondu. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ 22. 8. 2024, uznesením č. 216/2024 bolo schválené použitie prostriedkov rezervného fondu na opravu čerpadla – hasičské auto vo výške 1 500,00 €. Táto suma bola uvedená ako odhad.

V piatok 20. 9. 2024 bol obci doručený kalkulačný list od spoločnosti AUTO – IMPEX spol. s r.o., v ktorom bola výsledná cena opravy vyčíslená na sumu **2 196,15 €**. V rámci úpravy rozpočtu k 30. 9. 2024 navrhuje ekonómka obce schváliť presun finančných prostriedkov z položky „náklady na vývoz komunálneho odpadu“ zdroj financovania rezervný fond vo výške **696,15 €** na opravu čerpadla.

Zároveň ekonómka obce oboznámila poslancov o tom, že obci bola dodaná projektová dokumentácia na Úpravu Základnej školy v Rajeckej Lesnej v sume **540,00 €**, ale je potrebné

dať vypracovať ešte požiarňu projekt, ktorého cena je v sume 180,00 € s DPH. Na uvedenú projektovú dokumentáciu bolo obecným zastupiteľstvom na zasadnutí 12. 6. 2024 uznesením č. 197/2024 vyčlenených 700,00 €.

Na základe uvedeného navrhuje ekonómka obce v zmene vykonanej k 30. 9. 2024, presun finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške vzniknutého rozdielu **20,00 €** z položky geodetické výškopisné a polohopisné zameranie ciest horný koniec až po otoč autobusu (uznesenie č. 123/2024 z 22. 1. 2024), na ktorú bolo vyčlenených 1 500,00 €, ale faktúra vystavená dodávateľom bola na konečnú sumu 1 308,00 €.

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení so zmenami a na ďalšom zasadnutí bude predložená predmetná zmena na schválenie v úprave rozpočtu k 30. 9. 2024.

13B) SEVAK – zmluva

Obci Rajecká Lesná bola doručená zmluva zo spoločnosti SEVAK. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. V nasledujúcich dňoch budú prebiehať posledné úpravy zmluvy. Následne si k predmetnej zmluve zasadne Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja, a odporučí, resp. neodporučí poslancom OZ schváliť jej uzatvorenie.

V čase o 18.18 hod. na zasadnutie prišli pani Solarová s investorom (SKY SPORT Frivald).

13C) SOLAR INTEGRA s. r. o. – územnoplánovacia informácia – rozostavaná stavba SKY SPORT Frivald

Zasadnutia OZ sa zúčastnila zástupkyňa spoločnosti SOLAR INTEGRA s. r. o., ktorá poslancom OZ predstavila investičný zámer s existujúcou rozostavanou stavbou SKY SPORT Frivald, ktorá sa nachádza pri lyžiarskom stredisku v doline. Uviedla, že v danej veci komunikovala aj so SOcÚ Rajecká dolina.

Poslanec Šustek sa opýtal, aký je zámer investora. Na to pani Solarová uviedla, že zámerom investora je zrekonštruovať budovu, ktorá má v súčasnosti 3 poschodia, chcú v budove vybudovať apartmány slúžiace na rekreáciu, či v spodnej časti spraviť wellness. Investor, chce budovu zrekonštruovať v súlade s územným plánom obce. Obnova zjazdovky nie je hlavným zámerom investora, nakoľko, nie je reálne odkúpiť pozemky.

V čase o 18.24 hod. prišiel na zasadnutie OZ pán Uriča.

Pani Solarová zároveň predložila poslancom aj výkres s vizualizáciu stavby. Čo sa týka parkoviska, investor preferuje zatrávňovaciu dlažbu.

Starostka obce poďakovala za predstavenie zámeru poslancom na zasadnutí a zároveň uviedla, že v územnom pláne obce z 1999 sa uvádza, že *v rozostavanej chate Stavbár pri lyžiarskom vleku bude 70 lôžok a tiež pre lokalitu Dolina Lesnianka platí stavebná uzávera, preto sa okrem dokončenia chaty Stavbár pri lyžiarskom vleku neuvažuje o budovaní nových a zvyšovaní jestvujúcich kapacít.*

Investor sa opýtal, či poslanci súhlasia so zámerom, na čo poslanci reagovali, že investičný zámer, resp. vyjadrenie obce k investičnému zámeru je potrebné predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Pani Solarová uviedla, že čo sa týka parkovacích miest, tak vedia, že sú limitovaní aj Stredoslovenskou energetikou, ktorá určí ochranné pásmo od vedenia, ktoré sa nachádza v blízkosti predmetnej rozostavenej stavby (v zmysle uvedenia na LV z katastra nehnuteľností).

13D) Prechod cez obecný pozemok – pán Uriča

V čase o 18.37 hod. oficiálne privítala pani starostka pána Uriča na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktorý sa prišiel v rámci diskusie informovať vo veci prejazdu cez obecný pozemok na jeho súkromný pozemok k domu č. 149. Pán Uriča má záujem si spraviť prístupovú cestu na pozemku KN C 996/2, resp. navrhuje odkúpenie daného pozemku od obce.

V danej veci pani starostka uviedla, že v stavebnom povolení z roku 2021 sa uvádza súhlas – *Vjazd na pozemok stavebníka je existujúci cez pozemok parc. č. 996/2 k. ú. Rajecká Lesná so súhlasom Obce Rajecká Lesná.*

Pán Uriča bol informovaný starostkou a poslancami, že pozemok, na ktorý dala obec súhlas susedí s pozemkom, ktorý nie je vo vlastníctve obce (KN C 1394). Zároveň ho informovali, že obec musí myslieť aj na ostatných občanov, v prípade odpredaja by sa napríklad zabránil prístupu ľudí k rieke a tiež, že obec zveľaduje svoj majetok a rovnako aj tento pozemok môže byť v budúcnosti využitý na rôzne účely (v rámci rôznych projektov, dotácií atď.) napríklad aj vybudovaním oddychovej zóny pre občanov, či vybudovaním detského ihriska. **Zároveň rešpektujú súhlas s vjazdom na pozemok.**

V závere starostka obce uviedla, že má v pláne s p. Majbíkom a p. Vričanom stretnúť sa s geodetom v danej lokalite vo veci možného rozdelenia a scelenia pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré by sa mohli v budúcnosti využiť na dotácie, granty a rôzne projekty.

K uvedenému ešte p. poslanec Majbík podotkol, že s predchádzajúcim starostom p. Mikulom uviedli, že má spraviť prístupovú cestu zhora. Na čo pán Uriča uviedol, že keby chcel ísť do dvora väčším autom, tak to nevytočí. Poslanci a aj pán Uriča skonštatovali, že zostáva to, čo je v súčasnosti. Následne pán Uriča odišiel zo zasadnutia.

13E) Rekonštrukcia rozhlasu

V mesiaci september bola vykonaná rekonštrukcia a modernizácia obecného rozhlasu – riešilo sa centrálné zariadenie na úrade, časť Trstená a vymenili sa i niektoré hlásniky. Zároveň bolo zmapované územie pokrytia rozhlasu.

K rozhlasu je potrebné uzatvoriť ešte dve zmluvy, jedna bude ohľadom licenčných poplatkoch a druhá k GDPR.

13F) Poďakovanie za pomoc pri podujatí Frivaldská veselica

Starostka poďakovala všetkým poslancom, ktorí sa podieľali na príprave a organizácii podujatia Frivaldská veselica 2024. Zároveň ich informovala o plánovaných podujatiach v obci do konca kalendárneho roka – deň úcty k starším, lampiónový sprievod, zimný festival, Mikuláš, prípadne ďalšie. V októbri sa taktiež plánuje výlet pre seniorov z Rajeckej Lesnej do obce Marianka.

V čase o 19.49 hod. odišla pani poslankyňa – Mgr. Blanka Husárová.

K bodu č. 14

Záver.

Predsedajúca skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakovala prítomným za účasť a rokovanie oficiálne ukončila o 19.59 hod.

Zapísala: Daniela Pekarová

Overovatelia: Milan Poljaček

Róbert Šustek

.....
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce