

ZÁKLADNÝ DOKUMENT OBCE

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE RAJECKÁ LESNÁ

Názov organizácie:	Obec Rajecká Lesná
Sídlo organizácie:	Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
IČO:	00 321 583
Vypracoval/a:	Ing. Daniela Pekarová, účtovníčka obce Rajecká Lesná
Schválilo:	Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná, Uznesením č. 95/2023
Dátum vyhotovenia:	17. 10. 2023
Dátum schválenia:	13. 11. 2023
Účinnosť od:	13. 11. 2023
Ruší sa:	Uznesenie č. 76/2019 zo dňa 28. 6. 2019

Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej na základe ustanovenia § 9 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. s použitím ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. sa uznieslo na týchto Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná:

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE RAJECKÁ LESNÁ

(ďalej len „Zásady“)

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Rajecká Lesná je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Rajecká Lesná (ďalej len „obec“) je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.¹
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. je starosta obce Rajecká Lesná. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácii s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
3. **Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok:**
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) ktorý je vo vlastníctve obce,
 - c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii obce, ktorú obec zriadila,
 - e) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - f) ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.
4. **Tieto Zásady sa nevzťahujú na:**
 - a) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), s výnimkou podľa § 9ab ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,
 - b) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
 - c) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).

¹ Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

5. Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito Zásadami.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
7. **Tieto Zásady upravujú:**
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) vymedzenie kompetencií starostu a obecného zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom obce,
 - c) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce,
 - d) prevody vlastníctva obecného majetku,
 - e) prenechávanie majetku do užívania alebo do nájmu,
 - f) postup prevodu a prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - h) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - i) výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce,
 - j) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
 - k) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
 - l) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - m) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - n) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
 - o) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa odseku 2.

Článok 2

MAJETOK OBCE – DEFINÍCIE A ZÁKLADNÉ POJMY

1. **Majetok obce tvoria** nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce² alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.
2. **Koncesný majetok** je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.

² podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

3. **Prioritný majetok** je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
4. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
5. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.
7. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
8. Starostlivosť o majetok obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
9. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
10. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.³
- 11. Majetok obce možno v súlade s týmito Zásadami:**
 - a) dať do prenájmu, výpožičky,
 - b) predať, zameniť, darovať (ak sa jedná o hnuťelnú vec, v prípade nehnuteľnosti, ak to pripúšťa osobitný predpis),
 - c) zaťažiť vecným bremenom,
 - d) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona.
12. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.

Článok 3 ROZSAH ÚPRAVY

- 1. Starosta obce a obecné zastupiteľstvo spravujú majetok obce a nakladajú s ním v rámci svojich kompetencií, a to buď priamo alebo prostredníctvom správcu.**

³ Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.

2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** obce, vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková hodnota je **5 000,- €** a viac,
- f) zverenie majetku do správy správcovi v prípade nehnuteľného a hnutel'ného majetku nad hodnotu **33 000,- €**,
- g) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku nad hodnotu **33 000,- €**,
- h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu **33 000,- €**,
- i) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky nad hodnotu **300,- €**.
- j) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
- l) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako **3 000,- €**,
- m) zriadenie vecného bremena, predkupného práva a záložného práva na hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce,
- n) nájom nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci**,
- o) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**,
- q) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- r) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- s) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- t) koncesné zmluvy na stavené práce alebo služby,
- u) výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci**,

- v) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto Zásadách,
- w) v ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4 NADOBÚDANIE VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

1. Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:

- a) **prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou** (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky),
- b) **od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne,⁴**
- c) **vlastnou podnikateľskou činnosťou:**
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností,
- d) **investorskou činnosťou:**
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
- e) **dedením, darovaním.**

- 2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie vlastníctva hnutel'ných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad **3 000,- €**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízingu) s obstarávacou cenou nad **33 000,- €**. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do **3 000,- €**; nad hodnotu **3 000,- €** len so súhlasom zriaďovateľa.
- 6. Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

⁴ Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v z. n. p.

Článok 5 PREVODY VLASTNÍCTVA OBECNÉHO MAJETKU

1. Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
2. **O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku obce rozhodujú:**
 - a) starosta obce do hodnoty **5 000,- €** zostatkovej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu **5 000,- €** zostatkovej ceny.
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku,
 - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.
4. Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice, príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod..
5. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel najskôr ostatným spoluvlastníkom.
6. Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) **na základe obchodnej verejnej súťaže,**
 - b) **dobrovoľnou dražbou,**
 - c) **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁵ presiahne **40 000,- €**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 6 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku č. 492/2004 Z. z. v z. n. p.

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
- starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou⁶ osôb uvedených v písmenách a) až e).
10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 9. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
11. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
- nehnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁷ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁸,
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁹,
 - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **5 000,- €**,
 - nehnutel'ného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci¹⁰,
 - majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a
 - všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom¹¹, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje **3 000,- €** na základe

⁶ v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka v z. n. p.

⁷ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p.

⁸ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p.

⁹ napr. § 140 Občianskeho zákonníka v z. n. p.

¹⁰ § 17 ods. 1 písm. f) Zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v z. n. p.

¹¹ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z. n. p.

preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

12. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa**¹² pri prevode majetku obce môže byť najmä:

- a) ak sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou do 30 m² a s nízkou hodnotou,
- b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
- c) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- d) ak sa jedná o prevod majetku obce, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- e) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- f) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- g) ak sa jedná o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí.

13. Pri prevode majetku obce podľa ods. 11 týchto Zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku¹³, okrem prevodu majetku obce podľa ods. 11 písm. e) a f) tohto článku, kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa ods. 11 písm. f) bod III. tohto článku. Pri prevode majetku obce podľa ods. 11 tohto článku sa ustanovenia ods. 9 a 10 nepoužijú.

14. **Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku** pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- a) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce, alebo
- b) ak pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom...).

Účel prevodu majetku obce uvedený pod písm. a) a b) je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku obce. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku obce počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

¹² podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

¹³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z. n. p.

15. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, **ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora**. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Článok 6

PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO NÁJMU PRÁVNICKÝM ALEBO FYZICKÝM OSOBÁM

1. Ustanovenia článku 5 ods. 6 až 10 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.
2. **Ustanovenie článku 5 ods. 6 sa nepoužije pri nájme:**
 - a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500,- €**,
 - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne **20 000,- €**,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci¹⁴,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, ak sú splnené tieto podmienky:
 - I. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - II. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a
 - III. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom¹⁵, ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje **7 500,- €** na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
3. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa**¹⁶ pri nájme majetku obce môže byť najmä:
 - a) jedná sa o nehnuteľný majetok s malou výmerou do 50 m² a s nízkou hodnotou,
 - b) ak sa jedná o nájom majetku občianskym združeniam, klubom, pre činnosti v oblasti osvetovej, športovej, poštovej, sociálnej pre cirkev a farnosť,
 - c) ak sa jedná o nájom majetku na účely umiestnenia prípojok a líniových stavieb,
 - d) ak sa jedná o nájom majetku spoločnostiam, ktoré sú výhradným dodávateľom energií pre domácnosti a firmy na území obce (napr. SEVAK, SSD, SPP a pod.),

¹⁴ § 17 ods. 1 písm. f) Zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch v z. n. p.

¹⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v z. n. p.

¹⁶ podľa § 9a ods. 2 písm. d) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

- e) ak sa jedná o nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
 - f) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájomom alebo obchodnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - g) ak sa jedná o nájom majetku obce, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
 - h) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné prenajať majetok obce za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
 - i) ak sa jedná o nájom majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí,
 - j) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
 - k) ak sa jedná o nájom pozemkov pod informačnými alebo navigačnými tabuľami,
 - l) ak sa jedná o nájom pozemkov vo výmere max. 100 m² tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti,
 - m) ak sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.
4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa ods. 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné, než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
5. **Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:**
- a) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento nájmom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
 - b) ak pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom...),
 - c) ak účelom nájmu majetku obce bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku obce (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.).
6. **Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce, môžu uzatvárať nájmomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:**

- a) na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok,
 - b) na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov. Na platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce,
 - c) na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - d) na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou. Nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
7. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
8. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31. 12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

Článok 7

POSTUP PREVODU A PRENÁJMU MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

1. Predkladateľ materiálu na Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej je pri spracovaní a predkladaní žiadosti o predaj majetku obce alebo žiadosti o nájom majetku obce (ďalej v oboch prípadoch ako „žiadosť“) v zmysle týchto Zásad povinný dodržať nasledovný postup:
- a) spracovanú žiadosť je potrebné doručiť do podateľne Obecného úradu Rajecká Lesná písomne alebo elektronicky,
 - b) žiadosť bude predložená na riadne rokovanie obecného zastupiteľstva, pričom takáto žiadosť môže byť predmetom riadneho rokovania najskôr 30. kalendárny deň po dni doručenia žiadosti do podateľne Obecného úradu Rajecká Lesná,
 - c) Obecný úrad Rajecká Lesná nepredloží na rokovanie obecného zastupiteľstva takú žiadosť, ktorá bola doručená nejasná, nezrozumiteľná a neúplná alebo ktorú žiadateľ po písomnej výzve Obecného úradu Rajecká Lesná najneskôr v lehote 15 kalendárnych dní pred dňom konania riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva nedoplnil, resp. neupresnil (napr. podrobné vymedzenie predmetu, zdôvodnenie osobitného zreteľa, mapové podklady k identifikácii majetku, znalecké posudky nie staršie ako 3 mesiace, atď.),
 - d) Obecný úrad Rajecká Lesná informuje žiadateľa o výsledku rokovania obecného zastupiteľstva písomne alebo elektronicky.

Článok 8

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE A SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM MAJETKU OBCE

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:

- a) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b) majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel,
 - c) bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
2. Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce. Zmluva o výpožičke môže byť uzavretá **maximálne na dobu 1 roka** s možnosťou výpovede v jednomesačnej výpovednej lehote.
 3. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec, resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
 4. Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
 - a) spotreba vody – vodné, stočné,
 - b) dodávka elektrickej energie a plynu,
 - c) vývoz a likvidácia komunálneho odpadu,
 - d) poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby,
 - e) upratovacie služby a pod.
 5. Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

Článok 9 SPRÁVA MAJETKU OBCE

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.¹⁷
2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

¹⁷ Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.

7. Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
9. **Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy.** Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnutel'ného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok obce zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy.
10. Odovzdávanie **hnutel'ného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad **33 000,- €** podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
11. Odovzdávanie **hnutel'ného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková hodnota je do **33 000,- €** schvaľuje starosta obce.
12. Odovzdávanie **nehnutel'ného majetku** do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
13. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho prírastky a úbytky.
14. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31. 12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania.
15. Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnutel'ného majetku obce podľa týchto Zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.
16. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, pokiaľ je jeho zostatková cena nad **33 000,- €**.
17. Správcovia si môžu zmluvu o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. Odsek 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

Článok 10 PODMIENKY ODŇATIA SPRÁVY MAJETKU

1. Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 9 týchto Zásad za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách,
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec.
2. Odňatie správy **nehnutel'ného majetku** podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy **hnutel'ného majetku** pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu **33 000,- €**.
4. Starosta obce schvaľuje odňatie správy **hnutel'ného majetku** pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty **33 000,- €**.
5. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v článku 9 ods. 9 týchto Zásad.

Článok 11 HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI A INÝMI MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE

1. Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a) prijatie úveru (pôžičky),
 - b) odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) v hodnote prevyšujúcej **300,- €** za podmienok stanovených v článku 11 ods. 4 týchto Zásad,
 - c) dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky,
 - d) poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách)¹⁸.
3. O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) obce v hodnote do **300,- €** vrátane môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v článku 11 ods. 4 týchto Zásad.
4. Pohľadávka (**nedaňová**) je nevymožiteľná ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,

¹⁸ Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

- d) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
 - e) dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - f) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - g) pohľadávka je v evidencii obce dlhšie ako 5 rokov.
5. **Daňové pohľadávky** a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Daňový poriadok).
6. Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
7. Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

Článok 12

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A MAJETKOVÝMI PODIELMI NA PRÁVNICKÝCH OSOBÁCH

1. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.¹⁹
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa článku 5 ods. 6 až 10 týchto Zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.²⁰
3. Práva obce ako spoločníka právnických osôb, najmä obchodných spoločností, vykonáva starosta obce ako jej štatutárny orgán spôsobom podľa osobitného predpisu. Oprávnenie obecného zastupiteľstva schvaľovať zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov týchto právnických osôb týmto nie je dotknuté.
4. Zástupcovia obce schválení do štatutárnych a kontrolných orgánov právnických osôb podľa predchádzajúceho odseku pri výkone svojej funkcie postupujú v súlade s osobitnými predpismi, so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s pokynmi obecného zastupiteľstva.

Článok 13

KONCESNÝ MAJETOK, SPOLOČNÝ PODNIK A PRIORITNÝ MAJETOK

1. Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona²¹.

¹⁹ Zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v z. n. p.

²⁰ napr. Zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, Zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní, Obchodný zákonník.

²¹ § 8 ods. 1 písm. b) Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.

2. Obsahom užívania koncesného majetku môže byť:
 - a) vstup na nehnuteľný majetok obce,
 - b) zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najskôr v lehote podľa koncesnej zmluvy,
 - c) prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce,
 - d) rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce,
 - e) poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie,
 - f) prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby,
 - g) nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke, alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
 - h) nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise.
3. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku podľa týchto Zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve. Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
4. Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie zložila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
5. Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
6. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ²², a to **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.
7. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.

²² Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.

8. Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovná zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

Článok 14

EVIDENCIA A INVENTARIZÁCIA MAJETKU

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.
2. Pri evidencii a inventarizácii majetku sa Obec Rajecká Lesná riadi vypracovaným vnútorným predpisom o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

Článok 15

NAKLADANIE S NEUPOTREBITEĽNÝM A PREBYTOČNÝM MAJETKOM

1. Prebytočný hnutel'ný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebiteľný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti **hnutel'ného majetku** obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyrad'ovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty **3 500,- €** zostatkovej ceny,
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu **3 500,- €** zostatkovej ceny.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti **hnutel'ného majetku** obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
5. O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným **nehnutel'ným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 16

HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE

1. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh,
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (vid'. ods. 2 tohto článku) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami,

- c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
2. Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
- a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany tvorby životného prostredia,
 - b) udržiavať a užívať majetok,
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce,
 - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu,²³
 - g) v termíne do 31. 12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu majetku obce, podľa potreby aj mimoriadne.

Článok 17

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
2. Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Rajeckej Lesnej dňa 13. 11. 2023, Uznesením č. 95/2023.
3. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce Rajecká Lesná schválené uznesením č. 76/2019 zo dňa 28. 6. 2019.

V Rajeckej Lesnej, dňa 13. 11. 2023

.....
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce

²³ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.