

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Rajecká Lesná o dani z nehnuteľností (ďalej len „VZN“) bol v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa:	13. 11. 2024
Návrh VZN zverejnený na webovom sídle obce www.rajeckalesna.info a na elektronickej úradnej tabuli:	13. 11. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie:	13. 11. 2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkovanie:	27. 11. 2024
Pripomienky je možné poslať:	
<ul style="list-style-type: none">• písomne na adresu: <i>Obec Rajecká Lesná, Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná</i>• elektronicky na e-mailovú adresu: info@rajeckalesna.info• ústne do zápisnice na Obecnom úrade Rajecká Lesná	

Schválené VZN Obce Rajecká Lesná o dani z nehnuteľností :

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná dňa:	29. 11. 2024
uznesením Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná č.:	243/2024
Vyhlásené VZN vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	02. 12. 2024
Zverejnené na webovom sídle obce a na elektronickej tabuli:	02. 12. 2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01. 01. 2025

Obec Rajecká Lesná v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná č. 3/2024 o dani z nehnuteľností

Článok 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Rajeckej Lesnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Obec Rajecká Lesná, ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto Všeobecne záväzným nariadením Obce Rajecká Lesná o dani z nehnuteľností (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“) **upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností** na území Obce Rajecká Lesná **v zdaňovacom období, ktorým je kalendárny rok.**

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2 ZÁKLAD DANE

1. Správca dane ustanovuje na území Obce Rajecká Lesná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m².**

Článok 3 SADZBA DANE

1. Správca dane **ustanovuje** pre pozemky na území Obce Rajecká Lesná uvedené v § 6 ods. 1 písm. a), b), c), d) a e) zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov **ročnú sadzbu dane z pozemkov** nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,70 %**,
- b) záhrady **0,40 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,50 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**,
- e) stavebné pozemky **0,25 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 SADZBA DANE

1. Správca dane **určuje** pre stavby na území Obce Rajecká Lesná **ročnú sadzbu dane zo stavieb** za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,730 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,730 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,150 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje **pri viacpodlažných stavbách** pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

Článok 5 SADZBA DANE

1. Správca dane v súlade s § 16 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje **ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov** na území Obce Rajecká Lesná za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru nasledovne:

- a) **0,050 €** za byty,
- b) **0,050 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie,
- c) **0,400 €** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie.

Článok 6 **OSLOBODENIE OD DANE**

1. Od dane sú oslobodené pozemky a stavby, byty a nebytové priestory podľa § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Správca dane ustanovuje, že **od dane z pozemkov sú oslobodené:**
 - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
3. Správca dane oslobodzuje **od dane zo stavieb:**
 - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

Článok 7 **SUMA DANE, KTORÚ SPRÁVCA DANE NEVYRUBÍ**


1. Správca dane určuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.


Článok 8 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (Daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rajecká Lesná o dani z nehnuteľností č. 5/2020 zo dňa 27. 11. 2020.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 29. 11. 2024 uznesením č. 243/2024.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2025.




Mgr. Erika Lašútová
starostka obce


VYVESENÉ: 02. 12. 2024



ZVESENÉ: