

Žiadateľ (stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy)

adresa (sídlo):

kontakt (tel. č., e-mail):

Obec:

.....

.....

ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE
v súlade s § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, účinný do 1.4.2024

1. Stavebník / vlastník stavby:

meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo)

kontakt (tel. email)

2. Splnomocnená osoba:

meno a priezvisko (názov firmy a IČO):

.....

adresa (sídlo)

kontakt (tel. email)

3. Stavba:

Druh a účel stavby v zmysle §43a, § 43b, §43c stavebného zákona:

.....

Mesiac a rok dokončenia stavby:

Miesto stavby a pozemok stavby:

Ulica, obec:

Parcelné číslo	LV č. , druh pozemku	Vlastník
.....
.....
.....
.....

Ak je stavba doplnkovou stavbou k hlavnej stavbe, uviesť údaje o hlavnej stavbe:

druh a účel hlavnej stavby, s.č., parc. č.

.....

Ak k stavbe bolo vydané rozhodnutie, uviesť:

Názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania:

.....

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

meno (názov firmy, IČO):.....

adresa (sídlo):.....

Vyjadrenie obce :.....

.....

.....

K žiadosti sa prikladajú prílohy

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má „iné právo“ k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov (definícia pojmu „iné právo“ sa nachádza v § 139 stavebného zákona),
- dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, resp. zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby). Stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie.
- geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby:

- správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
- potvrdenie o preskúšaní komína
- energetický certifikát,
- uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky (ak je súčasťou stavby),
- doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe),
- doklad o napojení na verejný rozvod vody a kanalizácie

e) ďalšie doklady zodpovedajúce druhu a účelu

.....

.....

f) doklad o zaplatení správneho poplatku

Poznámka: Rozsah uvedených údajov a dokladov po ich preskúmaní môže byť podľa povahy stavby zúžený alebo rozšírený o ďalšie údaje a doklady potrebné k vydaniu povolenia.

Súhlas so spracovaním osobných údajov:

V zmysle nariadenia EPaR EÚ 2016/679 (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním osobných údajov za účelom spracovania žiadosti..

V, dňa

.....
podpis

Poučenie:

- a) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie možno podať do 31. marca 2029. Žiadosť nie je možné podať, ak sa začalo konanie o odstránení stavby podľa § 88a stavebného zákona.
- b) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu kolaudačné rozhodnutie, a ak ide o stavbu, pre ktorú sa nevyžaduje kolaudácia, orgán, ktorý by bol príslušný na povolenie stavby.
- c) Ak vlastník stavby preukáže splnenie predpísaných podmienok, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. **Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.**
- d) Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závary brániace jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.
- e) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.
- f) Konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie nemožno aplikovať na reklamné stavby.

Žiadosť o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa podáva písomne.

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 Správneho poriadku - *Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.*