

# Obec Rajecká Lesná

Obecný úrad, Mariánske námestie 82, 013 15 Rajecká Lesná

č.j. 04/289/2024/AS/03-Đu

dňa 10.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Rajecká Lesná, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti o vykonanie nevyhnutných úprav na stavbe prerokovala s účastníkmi konania na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 23.05.2024 nariadenie nevyhnutných úprav stavby.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 88 ods. 1 písm. a) a § 90 stavebného zákona v súlade s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad

#### nariaduje odstránenie

stavby : **Rodinný dom s.č. 366**

na pozemku : parc. CKN č. 323/1 v katastrálnom území Rajecká Lesná

vlastníkom ktorej sú :

**Hortová Helena**, 273 78 Řisuty 115, ČR

**Kantorová Oľga**, Hajany 78, 664 43 Želešice u Brna, ČR

**Biela Zuzana**, 013 15 Rajecká Lesná 478

**Lietavcová Anna**, 013 15 Rajecká Lesná 162

**Šusteková Jana**, 013 15 Rajecká Lesná 24

evidovaných na liste vlastníctva 376 obce Rajecká Lesná

Pre odstránenie stavby určuje tieto podmienky :

1. Stavba bude odstránená do 30.04.2025 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri odstraňovaní budú dodržané požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
3. Priebeh asanovaných prác bude vlastníkami stavby alebo nimi povereného odborného dozoru nad vykonávaním stavebných prác evidovaný v stavebnom denníku.
4. Asanáciou získaný materiál bude uložený na legálne zariadenie zneškodňovania odpadov, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. So vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Pri prácach nebudú obmedzené, poškodené ani ohrozené susedné pozemky a stavby na nich, bude zabezpečená ochrana majetku proti vniknutiu cudzích osôb a ich užívanie.

6. Pri odstraňovaní stavby nebudú poškodené existujúce inžinierske siete na susedných pozemkoch.
7. Vlastníci odstraňovanej stavby zodpovedajú za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby (§89 ods.2 stavebného zákona).
8. Po skončení asanačných prác bude pozemok upravený, terén sa zarovná zeminou na úroveň existujúcich okolitých trávnatých plôch.
9. K asanovanej stavbe neboli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov, správcov sietí.
10. V prípade, že nedôjde k dobrovoľnému plneniu právoplatného rozhodnutia, stavebný úrad pristúpi k výkonu rozhodnutia, ktorý bude spočívať v tom, že odstránenie stavby sa vykoná treťou osobou na náklady vlastníkov stavby.

### **Odôvodnenie :**

Dôvodom začatia konania o nariadení odstránenia stavby je žiadosť Jána Barteka, spoluvlastníka pozemku podanej dňa 20.02.2024 pod č. 289/2024 na odstránenie stavby. Na základe žiadosti stavebný úrad obec Rajecká Lesná dňa 30.04.2024 oznámil začatie konania o nariadení nevyhnutných úprav a v súlade s ustanovením § 87 ods. 1 stavebného zákona, týkajúce sa stavby rodinného domu s. č. 366 na pozemku parc. CKN č. 323/1 k.ú. Rajecká Lesná, vlastníkom ktorej sú : Hortová Helena, 273 78 Řisuty 115, ČR, Kantorová Oľga, Hajany 78, 664 43 Želešice u Brna, ČR, Biela Zuzana, 013 15 Rajecká Lesná 478, Lietavcová Anna, 013 15 Rajecká Lesná 162, Šusteková Jana, 013 15 Rajecká Lesná 24.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil o začatí tohto konania účastníkov konania a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.05.2024 so stretnutím na mieste stavby. Zároveň ich upozornil, že môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Prítomní účastníci konania :

- Biely Peter, na základe splnomocnenia Bielej Zuzany;
- Bartek Ján, spoluvlastník pozemku a na základe splnomocnenia Hortovej Heleny, Kantorovej Oľgy, Lietavcovej Anny, Šustekovej Jany

Vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania :

*Biely Peter : Pred cca 1 rokom bola vykonaná neoprávnená asanácia p. Jánom Bartekom, čo je zdokumentované v spise OÚ-ZA-OVVS2-2023/059119-003 zo dňa 07.11.2023 vydané OÚ, odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. priestupkov.*

*S p. Bartekom sme doteraz neboli nikdy oslovení vo veci predmetnej stavby v akom stave sa nachádza, hoci bývame v tej istej dedine, z čoho vyplýva, že sa nesnažil o dohodu a koval svojvoľne.*

Záver miestneho zisťovania : z pôvodnej stavby rodinného domu s.č. 366 je už len torzo, t.j. časť obvodových múrov a betónových stĺpov. Na mieste pôvodnej stavby je voľne ložený stavebný materiál z pôvodnej stavby.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Nakoľko stavba svojim stavom ohrozuje život a zdravie osôb, stavebný úrad konal o nariadení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie :

*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie*

- a) závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,*
- b) stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami,*
- c) stavby, na ktorú bolo zrušené stavebné povolenie (§ 102 ods. 3),*
- d) dočasnej stavby, pri ktorej uplynul určený čas jej trvania alebo pominul účel, na ktorý bola zriadená.*

Podľa ustanovenia § 88 ods. 3 stavebného zákona :

*Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.*

Podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona :

*Základné požiadavky na stavby*

*Stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby spĺňali základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu.*

Podľa ustanovenia § 43b stavebného zákona:

**Bytové budovy**

- 1) Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie.  
Medzi bytové budovy patria*
  - b) rodinné domy,*
- 3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.*
- 4) Byt je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na trvalé bývanie.*
- 5) Obytná miestnosť je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.*
- 6) Príslušenstvo bytu na účely tohto zákona sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu.*

Na základe zistených skutočností a konania stavebný úrad nariadil odstránenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie , a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Rajecká Lesná, Obecný úrad 82, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Erika Lašútová  
starostka obce  
v.z. Pavol Vričan  
zástupca starostky

Doručuje sa :

- Ján Bartek, Rajecká Lesná 365, 013 15 Rajecká Lesná, na základe splnomocnenia Hortovou Helenou, 273 78 Řisuty 115, ČR; Kantorovou Oľgou, Hajany 78, 664 43 Želešice u Brna, ČR; Annou Lietavcovou, 013 15 Rajecká Lesná 162; Šustekovou Janou, 013 15 Rajecká Lesná 24
- Zuzana Biela, 013 15 Rajecká Lesná 478

Formou verejnej vyhlášky :

- ostatní vlastníci evidovaní na liste vlastníctva č. 3554 katastrálne územie Rajecká Lesná

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis