



OBEC RAJECKÁ LESNÁ
Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, Slovenská republika

ZÁPISNICA

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“)
Rajecká Lesná konaného dňa 23. 5. 2024 o 17.30 hod. v priestoroch
Obecného úradu v Rajeckej Lesnej**

Prítomní: starostka obce: Mgr. Erika Lašútová

poslanci: Mgr. Blanka Husárová
Mária Kamenská
Miroslav Majbík
Ing. Jana Nemčeková
Milan Poljaček
Róbert Šustek
Mgr. Katarína Vencelová
Pavol Vričan

ďalší prítomní: Marta Janigová (hlavná kontrolórka)
Daniela Pekarová (zapisovateľka, účtovníčka obce)

Neprítomní: Peter Lietavec

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Mgr. Erika Lašútová, ktorá oznámila, že na základe prezenčnej listiny je na zastupiteľstve prítomných 8 poslancov a OZ je uznášaniaschopné a spôsobilé rokovať.

K bodu č. 2

Určenie zapisovateľa a overovateľov.

Prednášajúca v zmysle rokovacieho poriadku určila za zapisovateľku p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce a za overovateľov zápisnice p. poslancov – Milana Poljačka a Róberta Šusteka.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. **schvaľuje:**
za zapisovateľku p. Danielu Pekarovú – účtovníčku obce,
za overovateľov zápisnice p. poslancov – Milana Poljačka a Róberta Šusteka.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

Predseda júca v súlade s čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná navrhla doplnenie štyri body programu v poradí ako:

- bod č. 12 s názvom „Úprava rozpočtu“,
- bod č. 13 s názvom „Použitie rezervného fondu“,
- bod č. 14 s názvom „Oprava Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 13. 3. 2024“
- a bod č. 15 s názvom „Oprava Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024,

pričom sa bude najskôr hlasovať za tieto body a následne hlasovať za program ako celok.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná **schvaľuje** doplnenie bodov programu v poradí ako č. 12 s názvom „Úprava rozpočtu“, č. 13 s názvom „Použitie rezervného fondu“, č. 14 s názvom „Oprava Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 13. 3. 2024“ a č. 15 s názvom „Oprava Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 3

Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

Zastupiteľstvo bolo zvolané e-mailovou pozvánkou na deň 23. 5. 2024 o 17.30 hodine do priestorov Obecného úradu v Rajeckej Lesnej. Súčasťou pozvánky bol aj návrh programu, ktorý obsahoval 13 bodov.

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.

4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 490/2024 predloženie návrhu.
6. Návrh na schválenie zámeru predat' časť pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
7. Žiadosť č. 541/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.
8. Žiadosť č. 542/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (pozemok pod zastávkou).
9. Žiadosť č. 545/2024 – Zmluva o spolupráci – Slovenská pošta, a. s.
10. Žiadosť č. 555/2024 – Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná.
11. Komisia na ochranu verejného záujmu – majetkové priznanie starostky obce Rajecká Lesná za rok 2023.
12. Diskusia.
13. Záver.

Na základe uplatnenia čl. 8 ods. 1 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Rajecká Lesná sa program rokovania OZ upravuje:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 490/2024 predloženie návrhu.
6. Návrh na schválenie zámeru predat' časť pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
7. Žiadosť č. 541/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.
8. Žiadosť č. 542/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (pozemok pod zastávkou).
9. Žiadosť č. 545/2024 – Zmluva o spolupráci – Slovenská pošta, a. s.
10. Žiadosť č. 555/2024 – Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná.
11. Komisia na ochranu verejného záujmu – majetkové priznanie starostky obce Rajecká Lesná za rok 2023.
12. Úprava rozpočtu.
13. Použitie rezervného fondu.
14. Oprava Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 13. 3. 2024.
15. Oprava Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024.
16. Diskusia.
17. Záver.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **schvaľuje** program zasadnutia 23. 5. 2024 v upravenom znení ako celok.

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu a rokovanie o jednotlivých bodoch zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení.
5. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 490/2024 predloženie návrhu.
6. Návrh na schválenie zámeru predat' časť pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.
7. Žiadosť č. 541/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.
8. Žiadosť č. 542/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (pozemok pod zastávkou).
9. Žiadosť č. 545/2024 – Zmluva o spolupráci – Slovenská pošta, a. s.
10. Žiadosť č. 555/2024 – Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná.
11. Komisia na ochranu verejného záujmu – majetkové priznanie starostky obce Rajecká Lesná za rok 2023.
12. Úprava rozpočtu.
13. Použitie rezervného fondu.
14. Oprava Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 13. 3. 2024.
15. Oprava Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024.
16. Diskusia.
17. Záver.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení.

Predsedajúca odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá následne predniesla správu, v ktorej uviedla, že k termínu konania kontroly z plnenia uznesení zo 17. riadneho zasadnutia OZ sú uznesenia č. 161 – 164 a uznesenia č. 166 – 169 splnené a uznesenie č. 165 je v plnení.

Nikto nepripomienkoval správu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej.

K bodu č. 5

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná – Žiadosť č. 490/2024 predloženie návrhu.

V tomto bode starostka obce uviedla, že na poslednom zasadnutí OZ (3. mája 2024) bol schválený zámer zriadiť vecné bremeno na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce:

- **pozemok parcely KN reg. C č. 466/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,
- **pozemok parcely KN reg. C č. 466/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,
- **pozemok parcely KN reg. E č. 10035/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 934 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 3337, v podiele 1/1,

budúcemu oprávnenému z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Zámer zriadiť vecné bremeno v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 17. 4. 2024 do 23. 5. 2024**. Zámer zriadiť vecné bremeno na vyššie uvedených pozemkoch bol schválený dňa 3. 5. 2024, Uznesením č. 165/2024.

VECNÉ BREMENO BUDE ZRIADENÉ NA DOBU NEURČITÚ BEZODPLATNE.

Zriadenie vecného bremena je v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 17. 4. 2024 prerokovala. Komisia výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná **odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 3, ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovom sídle Obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>),

a) **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce:

- **pozemok parcely KN reg. C č. 466/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,

- **pozemok parcely KN reg. C č. 466/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 830 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1,
- **pozemok parcely KN reg. E č. 10035/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 934 m², k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 3337, v podiele 1/1,

budúcemu oprávnenému z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty v pásme určenom platnými právnymi predpismi na dotknutých pozemkoch.

- b) **poveruje** investora: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a k úhrade správneho poplatku z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- c) **konštatuje**, že zámer zriadiť vecné bremeno v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 17. 4. 2024 do 23. 5. 2024**,
- d) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi budúcim povinným z vecného bremena: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583, investorom: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,
- e) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvu o budúcej zmluve medzi budúcim povinným z vecného bremena: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583, investorom: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na majetku obce, pozemkoch definovaných v bode a) schvaľovacieho uznesenia na dobu neurčitú bezodplatne.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 6

Návrh na schválenie zámeru predat' časť pozemku vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná - Žiadosť č. 491/2024.

Na obecný úrad bola dňa 17. 4. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 491/2024, žiadateľa: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98 vo veci predloženia návrhu na schválenie – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Predmetom žiadosti je predloženie návrhu trojstrannej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy, kde budúcim kupujúcim: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a budúcim platiteľom je spoločnosť: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98.

Jedná sa o odpredaj časti pozemku **parcely – KN reg. C č. 466/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 1, na ktorej sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS). **VO VÝMERE CELKOM: 35 m².**

Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu.

Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 17. 4. 2024 prerokovala. Komisia **odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 5, ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>) **schvaľuje** zámer Obce Rajecká Lesná predat' časť pozemku **parcely KN reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorej sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS) vo **výmere celkom 35 m² budúcemu kupujúcemu: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, pričom presná výmera bude určená na základe porealizačného geodetického zamerania.

Predmetná časť pozemku o celkovej výmere 35 m² bude predaná za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci platiteľ: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198, na vlastné náklady v lehote do 60 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa predaja predmetnej nehnuteľnosti v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 5 ods. 12 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), ktorý znie: „Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce môže byť najmä **ak sa jedná o prevod majetku obce v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jej blízkom okolí**“.

Za zdôvodnenie osobitného zreteľa sa považuje, že na pozemku KN **reg. C č. 466/1** o výmere 439 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie, ktoré bude na uvedenom pozemku umiestnené v rámci realizácie stavby „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola“ (ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a SO 09 Prekládka trafostanice pod spoločným názvom: P1482 - Rajecká Lesná - preložka VN linky č. 293 - úprava TS) vo výmere celkom **35 m² budúcemu kupujúcemu: Stredoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.**

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 7

Žiadosť č. 541/2024 o prejednanie – Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.

Na obecný úrad bola dňa 6. 5. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 541/2024, žiadateľ: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98 vo veci predloženia návrhu na schválenie – Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.

Predmetom žiadosti je predloženie návrhu Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky, kde budúcim preberajúcim: Obec Rajecká Lesná so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a budúcim odovzdávajúcim je spoločnosť: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98.

Jedná sa o odovzdanie objektov špecifikovaných v Prílohe č. 1: Špecifikácia stavebných úprav a stavebných objektov predmetnej Zmluvy, a to:

Verejné osvetlenie a prechody pre chodcov

- Dva prechody pre chodcov cez štátne cesty I/64 a III/2111, ktoré budú osvetlené verejným osvetlením pre chodcov. Osvetlenie zastávky MHD a jej reklamného panela budú riešené v realizačnej časti dokumentácie – predbežne počítame s ich napojením z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho stožiaru verejného osvetlenia obce Rajec. Ďalšou možnosťou je napojenie elektro fotovoltickým panelom a batériou – bude riešené v realizačnej časti dokumentácie.

Chodníky

- Chodníky pre peších sú navrhnuté v nasledovnom zložení:
ako spevnené plochy s povrchom betónovej dlažby

Betónová dlažba	DL-I	60 mm	STN 73 6131
Dlažbové lôžko	L	40 mm	STN EN 13 285
Štrkodrvina (fr. 0/45) ŠD 0/45Gc		min. 150 mm	STNE N 13 385
Spolu		250 mm	

Plocha odovzdávaných chodníkov 502 m².

Objekty drobnej architektúry

- SO 14.1 Zastávky MHD x2

Zastávka MHD je navrhnutá ako prístrešok tvorený rámovou konštrukciou s oceľovými stĺpikmi a prestrešením s celkovými rozmermi š. 6x h. 1,9 m x v. 2,65 m. Výplň rámovej konštrukcie je na bočnej a zadnej stene navrhnutá z vertikálnych drevených lamiel s umiestnením tabule pre oznamy. Na bočnej časti (v smere príchodu autobusov) je navrhované bezpečnostné číre sklo. Drevené lamely sú proti poveternostným vplyvom, škodcom a hubám ošetrené olejovým náterom. V stropnej konštrukcii je umiestnený LED pás, ktorý bude napojený na najbližšie vedenie VO, alebo na fotovoltické panely na streche (bude riešené v realizačnej dokumentácii). Prístrešok je vybavený ochrannou elektroizolačnou konštrukciou a uzemním (nad prístreškom prechádza linka VN). Rámová konštrukcia je osadená na betónových pätkách priemeru 0,300 m a hĺbky 0,800 m. Súčasťou prístrešku je lavička – vid' samotný výkres k stavebnému objektu.“.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 7. 5. 2024 prerokovala. Komisia **odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., v súlade s § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s čl. 4, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>),

- a) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky Obce Rajecká Lesná s **budúcim odovzdávajúcim: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583**, pričom budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať do vlastníctva a prevádzky Obce Rajecká Lesná objekty špecifikované v Prílohe č. 1 predmetnej zmluvy, v nasledovnom znení:

„Verejné osvetlenie a prechody pre chodcov

- Dva prechody pre chodcov cez štátne cesty I/64 a III/2111, ktoré budú osvetlené verejným osvetlením pre chodcov. Osvetlenie zastávky MHD a jej reklamného panela budú riešené v realizačnej časti dokumentácie – predbežne počítame s ich napojením z najbližšieho existujúceho osvetľovacieho stožiaru verejného osvetlenia obce Rajec. Ďalšou možnosťou je napojenie elektro fotovoltickým panelom a batériou – bude riešené v realizačnej časti dokumentácie.

Chodníky

- Chodníky pre peších sú navrhnuté v nasledovnom zložení:

Betónová dlažba	DL-I	60 mm	STN 73 6131
Dlažbové lôžko	L	40 mm	STN EN 13 285
Štrkodrvina (fr. 0/45) ŠD 0/45Gc		min. 150 mm	STNE N 13 385
Spolu		250 mm	

Plocha odovzdávaných chodníkov 502 m².

Objekty drobnej architektúry

- SO 14.1 Zastávky MHD x2

Zastávka MHD je navrhnutá ako prístrešok tvorený rámovou konštrukciou s oceľovými stĺpikmi a prestrešením s celkovými rozmermi š. 6x h. 1,9 m x v. 2,65 m. Výplň rámovej konštrukcie je na bočnej a zadnej stene navrhnutá z vertikálnych drevených lamiel s umiestnením tabule pre oznamy. Na bočnej časti (v smere príchodu autobusov) je navrhované bezpečnostné číre sklo. Drevené lamely sú proti poveternostným vplyvom, škodcom a hubám ošetrené olejovým náterom. V stropnej konštrukcii je umiestnený LED pás, ktorý bude napojené na najbližšie vedenie VO, alebo na fotovoltické panely na streche (bude riešené v realizačnej dokumentácii). Prístrešok je vybavený ochrannou elektroizolačnou konštrukciou a uzemním (nad prístreškom prechádza linka VN). Rámová konštrukcia je osadená na betónových pätkách priemeru 0,300 m a hĺbky 0,800 m. Súčasťou prístrešku je lavička – vid' samotný výkres k stavebnému objektu.“

- b) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky medzi budúcim odovzdávajúcim: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim preberajúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583,
- c) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvu medzi budúcim odovzdávajúcim: Kofola a.s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198 a budúcim preberajúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky špecifikovaných v bode a) schvaľovacieho uznesenia.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 8

Návrh na schválenie zámeru kúpiť časť pozemku vo vlastníctve spoločnosti Kofola a. s. - Žiadosť č. 542/2024.

Na obecný úrad bola dňa 6. 5. 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 542/2024, žiadateľ'a: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98 vo veci predloženia návrhu na schválenie – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (pozemok pod zastávkou).

Predmetom žiadosti je predloženie návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde budúci kupujúci: Obec Rajecká Lesná so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a budúci predávajúci je spoločnosť: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 363 191 98.

Jedná sa o odpredaj časti pozemku **parcely – KN reg. C č. 3653/1**, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, na ktorom sa realizuje stavba: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná v katastrálnom území Rajecká Lesná“, vrátane vybudovania autobusovej zastávky, po vybudovaní ktorej bude spracované geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby.

Predmetná časť pozemku o celkovej výmere, ktorá bude stanovená geodetickým zameraním po uskutočnení stavby autobusovej zastávky, bude odkúpená za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho predávajúceho.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká Lesná, ktorá ju na zasadnutí 7. 5. 2024 prerokovala. Komisia **odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 4, ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), **schvaľuje** zámer Obce Rajecká Lesná kúpiť časť pozemku **parcely – KN reg. C č. 3653/1**, ostatná plocha o výmere 8 997 m², k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovaná na liste vlastníctva č. 4517, ktorého výlučným vlastníkom je spoločnosť: **Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198**, v podiele 1/1, na ktorom sa realizuje stavba: „Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná v katastrálnom území Rajecká Lesná“, vrátane vybudovania autobusovej zastávky, po vybudovaní ktorej bude spracované geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby od budúceho predávajúceho: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198.

Predmetná časť pozemku parcely – KN reg. C č. 3653/1, ostatná plocha o výmere 8 997 m² o celkovej výmere, ktorá bude stanovená geodetickým zameraním po uskutočnení stavby autobusovej zastávky, bude odkúpená za všeobecnú hodnotu určenú Znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho predávajúceho: Kofola a. s., so sídlom: Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 36 319 198.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 9

Žiadosť č. 545/2024 – Zmluva o spolupráci – Slovenská pošta, a. s.

Na obecný úrad bola dňa 6. mája 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 545/2024, žiadateľ: Slovenská pošta, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 vo veci predloženia Návrhu Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní.

Predmetom je dohoda, že Slovenská pošta sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 2 predmetnej zmluvy bude finančne spolupodieľať na projekte s nasledujúcou špecifikáciou:

Projekt: Obnova obecného úradu, kultúrneho domu v obci Rajecká Lesná

Zodpovedný projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD. autorizovaný stavebný inžinier
Školská 525/24, 013 24 Strečno, okres: Žilina

Vypracoval: Ing. Viliam Michálek, PhD., Ing. Peter Slaštan

Dátum: 09/2021

Projektová dokumentácia rieši: Návrh obnovy obecného úradu a kultúrneho domu v Rajeckej Lesnej za účelom zníženia energetickej náročnosti tohto objektu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú administratívne priestory vo vlastníctve Slovenskej pošty. Tento priestor je vo výkazovej a rozpočtovej časti projektovej dokumentácie odčlenený od ostatných priestorov vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná (náklady – rozpočet 02 Pošta v zmysle projektovej dokumentácie).

Slovenská pošta sa podieľa na spolufinancovaní predmetnej obnovy budovy v zmysle rozpočtu v projektovej dokumentácii 02 – Pošta vo výške **25 032,32 EUR bez DPH**. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov. Suma spolufinancovania uvedená v Článku III. ods. 1 Návrhu Zmluvy sa môže meniť po zrealizovaní verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, a to nižšie alebo vyššie, pričom **výška spolupodieľania sa bude predstavovať len náklady rozpočtu, ktoré sa týkajú rozpočtu 02 – Pošta v projektovej dokumentácii**. O výsledku verejného obstarávania bude Obec Rajecká Lesná informovať Slovenskú poštu písomne alebo elektronicky, pričom konkrétne sumy rozpočtov, v tomto prípade rozpočtu 02 – Pošta budú uvedené i v Zmluve o dielo uzatvorenej medzi Obcou Rajecká Lesná a zhotoviteľom diela, prípadne ich dodatkov.

Predmetná žiadosť spolu s návrhom Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní bola predložená aj Komisii výstavby, územného plánovania a regionálneho rozvoja Obce Rajecká

Lesná, ktorá ju na zasadnutí 7. 5. 2024 prerokovala. Komisia **odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní.**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v z. n. p. a v súlade s § 7 ods. 5, § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní medzi Obec Rajecká Lesná, so sídlom Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a Slovenská pošta, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ktorej predmetom je dohoda, že Slovenská pošta sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. ods. 2 predmetnej zmluvy bude finančne spolupodieľať na projekte s nasledujúcou špecifikáciou:

Projekt: Obnova obecného úradu, kultúrneho domu v obci Rajecká Lesná

Zodpovedný projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD. autorizovaný stavebný inžinier

Školská 525/24, 013 24 Strečno, okres: Žilina

Vypracoval: Ing. Viliam Michálek, PhD., Ing. Peter Slašťan

Dátum: 09/2021

Projektová dokumentácia rieši: Návrh obnovy obecného úradu a kultúrneho domu v Rajeckej Lesnej za účelom zníženia energetickej náročnosti tohto objektu. **Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú administratívne priestory vo vlastníctve Slovenskej pošty. Tento priestor je vo výkazovej a rozpočtovej časti projektovej dokumentácie odčlenený od ostatných priestorov vo vlastníctve Obce Rajecká Lesná (náklady – rozpočet 02 Pošta v zmysle projektovej dokumentácie).**

- b) **súhlasí** so znením predloženej Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní medzi Obec Rajecká Lesná, so sídlom Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a Slovenská pošta, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124,
- c) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Zmluvy o vzájomnej spolupráci a spolufinancovaní medzi Obec Rajecká Lesná, so sídlom Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a Slovenská pošta, a.s., so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Peter Lietavec, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina všetkých, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 10

Žiadosť č. 555/2024 – Návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná.

Na obecný úrad bola dňa 10. mája 2024 doručená žiadosť, pod č. j. 555/2024, Rady školy pri Základnej škole Rajecká Lesná, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná, ktorej predmetom je

Návrh na vymenovanie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 378 127 42.

Rada školy zasadla dňa 7. mája 2024, prílohou žiadosti je aj uznesenie zo zasadnutia Rady školy, v ktorom Rada školy navrhuje Obci Rajecká Lesná vymenovať do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná na základe výsledkov výberového konania Mgr. Janu Kozárcovú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v z. n. p. a v súlade s § 3 ods. 11 Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. a v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** vymenovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Rajecká Lesná, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 378 127 42, na návrh Rady školy pri Základnej škole Rajecká Lesná, Záplotie 414, 013 15 Rajecká Lesná zo dňa 9. 5. 2024, Mgr. Janu Kozárcovú na päťročné funkčné obdobie s účinnosťou od 01. 07. 2024.

K bodu č. 11

Komisia na ochranu verejného záujmu – majetkové priznanie starostky obce Rajecká Lesná za rok 2023.

Verejný funkcionár je povinný **do 30 dní odo dňa, keď sa ujal výkonu verejnej funkcie, a počas jej výkonu do 30. apríla každého kalendárneho roka** (pôvodne do 31. marca) podať písomné Oznámenie za predchádzajúci kalendárny rok **na novom vzore tlačiva – príloha č. 1 zákona; ak je verejný funkcionár zvolený alebo vymenovaný do inej verejnej funkcie alebo je opätovne zvolený alebo vymenovaný do tej istej verejnej funkcie a podal v kalendárnom roku oznámenie príslušnému orgánu, nie je povinný ho podať tomu istému orgánu opätovne.**

Verejný funkcionár v Oznámení uvedie,

- a) či spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 až 3,
- b) aké zamestnanie vykonáva v pracovnom pomere, obdobnom pracovnom vzťahu alebo štátnozamestnaneckom pomere a akú podnikateľskú činnosť vykonáva popri výkone funkcie verejného funkcionára,
- c) aké má funkcie v štátnych orgánoch, v orgánoch územnej samosprávy, v orgánoch právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť a v orgánoch iných právnických osôb; taktiež uvedie, z ktorých uvádzaných funkcií má príjem, funkčné alebo iné požitky a dátum, od ktorého sa ujal výkonu takej funkcie,
- d) svoje príjmy dosiahnuté v uplynulom kalendárnom roku z výkonu funkcie verejného funkcionára a z výkonu iných funkcií, zamestnaní alebo činností, v ktorých vykonávaní verejný funkcionár pokračuje aj po ujatí sa výkonu funkcie verejného funkcionára,
- e) svoje majetkové pomery a majetkové pomery manžela a neplnoletých detí, ktorí s ním žijú v domácnosti, vrátane osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, podľa stavu k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka,
- f) popis daru alebo iných výhod, ktoré verejný funkcionár prijal v kalendárnom roku, za ktorý podáva oznámenie, ak hodnota darov alebo iných výhod od jedného darcu alebo hodnota jedného daru presiahne 10-násobok minimálnej mzdy, vrátane druhu daru a dátum jeho prijatia.

Orgán, ktorému sa podáva oznámenie, je povinný poskytnúť informácie o tomto oznámení každej osobe spôsobom a v rozsahu ustanovenom zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. **Podané Oznámenie zverejňuje počas výkonu verejnej funkcie komisia obecného zastupiteľstva na webovom sídle obce** (nové podľa Čl. 7 ods. 8 zákona 357/2004 Z.z.). Osobné údaje verejného funkcionára sa poskytujú alebo zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko a verejná funkcia, ktorú vykonáva.

Dňa 23. 5. 2024 sa stretla Komisia na ochranu verejného záujmu za účelom zistenia, či povinná osoba, **starostka obce Mgr. Erika Lašútová** predložila v termíne stanovenom zákonom Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára (ďalej len „majetkové priznanie“) za rok 2023 – **počas jej výkonu do 30. apríla každého kalendárneho roka.**

Komisia konštatovala:

- a) Majetkové priznanie bolo predložené včas na schválenom (novom) vzore tlačiva.
- b) Majetkové priznanie obsahuje všetky náležitosti v zmysle zákona.
- c) Starostke obce sa neukladá doplniť majetkové priznanie za rok 2023 (do konca apríla 2024), nakoľko si povinnosť splnila dňom **15. 4. 2024**, k predloženému majetkovému priznaniu priložila aj ročné zúčtovanie dane za rok 2023.
- d) Výkon funkcie starostky obce nie je v rozpore so zákonom č. 357/2004 Z. z. a spĺňa všetky podmienky.
- e) Komisia poverí pracovníčky obecného úradu zverejnením majetkového priznania na webovom sídle obce Rajecká Lesná v rozsahu stanovenom zákonom č. 357/2004 Z. z.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná na zasadnutí dňa 23. 5. 2024

- a) **schvaľuje** výkon funkcie starostky Obce Rajecká Lesná v súlade so zákonom č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p.
- b) **konštatuje**, že starostka Obce Rajecká Lesná, Mgr. Erika Lašútová, podala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára (majetkové priznanie) za rok 2023 dňa **15. 4. 2024 (č. j. 478/2024)** v zákonom stanovenej lehote do 30. apríla kalendárneho roka počas výkonu verejnej funkcie, majetkové priznanie spĺňa všetky požiadavky zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v z. n. p.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Peter Lietavec, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 12

Úprava rozpočtu.

Poslanci prevzali e-mailom podklady k 8. zmene rozpočtu z roku 2024, ktorých súčasťou bola aj dôvodová správa. Predsedajúca odovzdala slovo účtovníčke obce, p. Daniele Pekarovej, ktorá uviedla:

8. zmena rozpočtu k **31. 3. 2024** obsahuje:

V príjmovej časti v bežných príjmoch boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky z grantov (Nadácia KIA Technické kútiky 2 100,00 €, a Nadácia EPH – Deň športu 1 600,--€)
- finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (integrácia žiakov z Ukrajiny).

V príjmovej časti vo finančných operáciách príjmových boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky BYTOVKA zábezpeka (zapojenie do príjmu vratka).

Vo výdavkovej časti v bežných výdavkoch boli vykonané zmeny:

- navýšenie položiek hradených z grantov (náklady súvisiace s nákupom tovarov na jednotlivé akcie),
- medzipoložkové presuny z položky služby OÚ na provízia za POS terminál a z položky palivá ako zdroj energie OÚ (kosačky) na palivá ako zdroj energie MŠ (kosačky).

Všetky medzipoložkové presuny boli vykonané z dôvodu, že v rozpočte nemôže byť záporné čerpanie, tzn. nemôže byť viac čerpané ako bolo schválené v rozpočte. Z položiek, na ktorých sa vyčerpano menej sa presunulo na položky, kde bolo čerpané viac, ako bolo schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **berie na vedomie** 8. zmenu rozpočtu vykonanú starostkou obce Rajecká Lesná dňa 30. 4. 2024.

K bodu č. 13

Použitie rezervného fondu.

K predmetnej zmene boli poslancom e-mailom doručené podklady.

Na základe výsledkov verejného obstarávania a najnižšej cenovej ponuky je potrebné schváliť dofinancovanie rekonštrukcie cesty „Asfaltovanie – Za potokom“.

V zmysle ekonomickej klasifikácie sa stavebný dozor môže uhradiť zo zdrojov rezervného fondu, nakoľko sa radí do kapitálových výdavkov.

Predmetná zmena rozpočtu obsahuje:

V príjmovej časti v bežných príjmoch boli zaradené nasledovné zmeny:

- finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu vyčlenené na voľby do EP

V príjmovej časti vo finančných operáciách príjmových boli vykonané zmeny:

- finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 3 701,40 €.

Vo výdavkovej časti v bežných výdavkoch boli vykonané zmeny:

- medzipoložkový presun z položky platy OÚ na nemocenské dávky (PN),

- medzipoložkový presun z položky všeobecný materiál granty na pracovné odevy granty (nadácia KIA).

Všetky medzipoložkové presuny boli vykonané z dôvodu, že v rozpočte nemôže byť záporné čerpanie, tzn. nemôže byť viac čerpané ako bolo schválené v rozpočte. Z položiek, na ktorých sa vyčerpalo menej sa presunulo na položky, kde bolo čerpané viac, ako bolo schválené.

Vo výdavkovej časti v kapitálových výdavkoch boli vykonané zmeny:

zaradenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na:

- rekonštrukcia cesty „Asfaltovanie – Za potokom“ vo výške 1 701,40 €,
- stavebný dozor pri diele „Asfaltovanie – Za potokom“ vo výške 400,-- €
- a stavebný dozor pri diele „Chodník pri ceste III/2111“ vo výške 1 600,-- €.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Rajecká Lesná v súlade s § 11 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

- a) **schvaľuje** použitie rezervného fondu vo výške 3 701,40 €
- rekonštrukcia cesty „Asfaltovanie – Za potokom“ vo výške 1 701,40 €,
 - stavebný dozor pri diele „Asfaltovanie – Za potokom“ vo výške 400,-- €
 - stavebný dozor pri diele „Chodník pri ceste III/2111“ vo výške 1 600,-- €.
- b) **schvaľuje** 9. zmenu rozpočtu zo dňa 23. 5. 2024.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: nadpolovičná väčšina prítomných, t. j. 5 a viac		

K bodu č. 14

Oprava Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 14. 3. 2024.

Na základe Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_2/2024 zo dňa 25.01.2024, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľnosti obec/mesto sme zistili, že pôvodne schválené uznesenie nespĺňa stanovený postup.

Po konzultácii s právnym zástupcom bolo odporúčané obecnému zastupiteľstvu schváliť opravené znenie pôvodného uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **schvaľuje** opravu Uznesenia č. 142/2024 zo dňa 14. 3. 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 5, ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná, **schvaľuje** zámer predat časť pozemku parc. reg. KN-E 10048 o výmere 18 969 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. 3337, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, stanovenú **Geometrickým plánom č. 43432611-007/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 666/1,2 a zameranie skutočného stavu stavby p.č. 666/2 zo dňa 15. 1. 2024**, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, so sídlom: Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným Okresným úradom Žilina zo dňa 22. 1. 2024 pod č. G1-55/2024 **sa z parcely reg. KN-E 10048 o výmere 18 969 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. 3337 vytvoria nasledovné novovytvorené parcely, ktoré budú predmetom prevodu:**

- **novovytvorený pozemok reg. KN-C 666/1** o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina,
- **novovytvorený pozemok reg. KN-C 666/2** o výmere 145 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina

za všeobecnú hodnotu celkovej výmery 212 m² určenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 (dostupný online na webovej stránke Obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>) vo výške 5 700,- € vlastníkovi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na uvedenej parcele: Monika Mieresová, rod. Deáková, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná, narodená [REDAKOVANÉ].

Za dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj predmetnej nehnuteľnosti, v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 5 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), ktorý znie: „*Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

Za zdôvodnenie osobitného zreteľa sa považuje, že na pozemku reg. KN-C 666 o výmere 212 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina stojí stavba: Rodinný dom [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve žiadateľky: Moniky Mieresovej, rod. Deákovej, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná, evidovaný na liste vlastníctva č. 3170 v podiele 1/1. Jedná sa o prevod majetku obce Rajecká Lesná – pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky: Moniky Mieresovej, rod. Deákovej, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina všetkých, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 15

Oprava Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024.

Na základe **Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_2/2024 zo dňa 25.01.2024**, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľnosti obec/mesto sme zistili, že pôvodne schválené uznesenie nespĺňa stanovený postup.

Po konzultácii s právnym zástupcom bolo odporučené obecnému zastupiteľstvu schváliť opravené znenie pôvodného uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná **schvaľuje** opravu Uznesenia č. 152/2024 zo dňa 8. 4. 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo obce Rajecká Lesná v súlade so Zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s čl. 5, ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná:

- a) **schvaľuje** predaj časti pozemku parc. reg. KN-E 10048 o výmere 18 969 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. 3337, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Rajecká Lesná v podiele 1/1, stanovenú Geometrickým plánom č. 43432611-007/2024 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 666/1,2 a zameranie skutočného stavu stavby p.č. 666/2 zo dňa 15. 1. 2024, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, so sídlom: Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43432611, úradne overeným Okresným úradom Žilina zo dňa 22. 1. 2024 pod č. G1-55/2024 sa z parcely reg. KN-E 10048 o výmere 18 969 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, evidovanej na liste vlastníctva č. 3337 vytvoria nasledovné novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:
- **novovytvorený pozemok reg. KN-C 666/1** o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina,
 - **novovytvorený pozemok reg. KN-C 666/2** o výmere 145 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná, okres Žilina

za všeobecnú hodnotu celkovej výmery 212 m² určenú Znaleckým posudkom č. 6/2024 (dostupný online na webovej stránke Obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>) vo výške 5 700,-- € vlastníkovi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na uvedenej parcele: Monika Mieresová, rod. Deáková, trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná, narodená [REDAKOVANÉ].

Za dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj predmetnej nehnuteľnosti, v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v zmysle čl. 5 ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rajecká Lesná (dostupné online na webovej stránke obce Rajecká Lesná: <https://www.rajeckalesna.info/pages/predaj-a-prenajom>), ktorý znie: „Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Za zdôvodnenie osobitného zreteľa sa považuje, že na pozemku reg. KN-C 666 o výmere 212 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rajecká Lesná, Obec Rajecká Lesná,

okres Žilina stojí stavba: Rodinný dom č. [REDAKOVANÉ] vo vlastníctve žiadateľky: Moniky Mieresovej, rod. Deákovej, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná, evidovaný na liste vlastníctva č. 3170 v podiele 1/1. Jedná sa o prevod majetku obce Rajecká Lesná – pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky: Moniky Mieresovej, rod. Deákovej, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná.

- b) **poveruje** žiadateľku, aby zaplatila odmenu a výdavky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- c) **konštatuje**, že zámer predaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Rajecká Lesná bol zverejnený na úradnej tabuli **od 28. 2. 2024 do 8. 4. 2024**,
- d) **poveruje** starostku obce, aby v mene Obce Rajecká Lesná uzavrela a podpísala Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim: Obec Rajecká Lesná, so sídlom: Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00 321 583 a kupujúcou: Monika Mieresová, rod. Deákovej, narodená [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], 013 15 Rajecká Lesná o predaji majetku obce, časti pozemku definovanej v bode a) schvaľovacieho uznesenia za kúpnu cenu 5 700,-- EUR.

HLASOVANIE:		
ZA:	8	Mgr. Blanka Husárová, Mária Kamenská, Miroslav Majbík, Ing. Jana Nemčeková, Milan Poljaček, Róbert Šustek, Mgr. Katarína Vencelová, Pavol Vričan
PROTI:	0	
ZDRŽALI SA:	0	
NEPRÍTOMNÍ:	1	Peter Lietavec
NEHLASOVALI:	0	
Uznesenie bolo prijaté.		
Potrebné kvórum na schválenie: 3/5 väčšina prítomných, t. j. 6 a viac		

K bodu č. 16 Diskusia

16A) Energetický certifikát – Základná škola

V tomto bode starostka obce privítala na zasadnutí zástupcu spoločnosti TWG-energo, s. r. o. Táto spoločnosť zabezpečuje pre obec vyhotovenie energetického certifikátu budovy Základnej školy Rajecká Lesná.

Zástupca spoločnosti a poslanci diskutovali na tému súčasného stavu budovy školy a zároveň i o možnostiach modernizácie budovy školy z pohľadu energetickej úspory.

16B) Plánované podujatia

V tomto bode starostka obce informovala poslancov o najbližšie plánovaných podujatiach. Cez víkend sa v obci bude konať Púť k Najsvätejšej Trojici a z toho dôvodu bude v obci obmedzená

doprava od soboty 25. mája od 6.00 hod. do nedele 26. mája do 15.00 hod. V uvedenom termíne budú spoje SAD Žilina vedené len do zastávky Rajecká Lesná, rázcestie a nebudú zachádzať do obce.

V nedeľu 2. júna sa o 17.00 hod. v areáli Baziliky Narodenia Panny Márie uskutoční rozprávková show pre deti – Edo drewo a 2 lesné víly.

V sobotu 8. júna sa uskutoční Športový deň plný zábavy a zdravého pohybu. Pripravené sú rôzne športové aktivity, do ktorých sa môžu zapojiť deti i dospelí (beh pre najmenších, beh pre deti a mládež, cezpoľný beh dospelých, skákanie vo vreci, vybíjaná pre dievčatá, futbal pre chlapcov, futbalový turnaj a ďalšie športové aktivity.

Starostka obce všetkých srdečne pozýva zúčastniť sa plánovaných podujatí a poprosila poslancov o pomoc s ich organizovaním.

16C) Mimoriadne zasadnutie OZ

Z dôvodu nutnosti dvojkolového schvaľovania niektorých žiadostí sa 12. júna o 19.00 hod. uskutoční mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

16D) Asfaltovanie „Za potokom“

Na základe posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka obce informovala poslancov, že bolo úspešne ukončené verejné obstarávanie a najnižšiu ponuku predložila spoločnosť EUROVIA SK, a.s. vo výške 30 701,40 €. V súčasnosti sa pripravujú zmluvy na podpis.

K bodu č. 17

Záver.

Predseda júca skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, poďakovala prítomným za účasť a rokovanie oficiálne ukončila o 19.01 hod.

Zapísala: Daniela Pekarová

Overovatelia: Milan Poljaček

Róbert Šustek

.....
Mgr. Erika Lašútová
starostka obce